



# **PLAN OGÓLNY GMINY KROŚNICE - UZASADNIENIE**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA**

---

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2025  
AKTUALIZACJA: LISTOPAD 2025, MARZEC 2026

OPRACOWANIE:  
MGR INŻ. GRZEGORZ JASKÓŁA  
MGR INŻ. JOANNA JASKÓŁA  
MGR INŻ. MONIKA RUTYNA

Spis treści:

| Lp. | ROZDZIAŁ  | Nr strony |
|-----|---|-----------|
| 1.  | WSTĘP   | 4         |
| 1)  | Przedmiot opracowania   | 4         |
| 2)  | Podstawa prawna   | 4         |
| 3)  | Metody pracy i materiały źródłowe   | 4         |
| 2.  | PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY.  | 6         |
| 1)  | Strefy planistyczne   | 6         |
| 2)  | Obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy.<br>Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.   | 7         |
| 3)  | Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy.   | 9         |
| 3.  | PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.   | 14        |
| 4.  | PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.   | 16        |
| 5.  | SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B.   | 16        |
| 1)  | DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE GMINY   | 16        |
| 2)  | POWIĄZANIE DOKUMENTU ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY   | 17        |
| 3)  | USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  | 18        |
| 4)  | OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA   | 19        |
|     | a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny  | 19        |
|     | b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50m od stopy wału  | 21        |
|     | c) obszary gruntów zmeliorowanych   | 22        |
|     | d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy   | 23        |
|     | e) strefy ochronne ujęć wody  | 23        |
|     | f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych   | 25        |
|     | g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi  | 25        |
|     | h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji   | 25        |
|     | i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej   | 27        |
|     | j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej | 27        |
|     | k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne   | 49        |
|     | l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne   | 49        |
|     | m) obszary ograniczonego użytkowania  | 50        |

|    |   |    |
|----|---|----|
|    | n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji   | 50 |
|    | o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji   | 50 |
|    | p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją  | 51 |
|    | q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne  | 51 |
|    | r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej  | 52 |
|    | s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego   | 52 |
| 5) | ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIAZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU. | 52 |
| 6) | REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.  | 57 |
| 7) | OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 r. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.                           | 58 |
| 8) | CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH  | 59 |
|    | a) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.   | 59 |
|    | b) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   | 60 |
|    | c) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.  | 68 |
|    | d) Strefa usługowa.   | 73 |
|    | e) Strefa gospodarcza.  | 75 |
|    | f) Strefa produkcji rolniczej.  | 76 |
|    | g) Strefa infrastrukturalna.  | 79 |
|    | h) Strefa zieleni i rekreacji.  | 80 |
|    | i) Strefa cmentarzy.  | 83 |
|    | j) Strefa górnictwa.  | 83 |
|    | k) Strefa otwarta.  | 84 |
|    | l) Strefa komunikacyjna.  | 86 |

# **1. WSTĘP**

## **1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Krośnice, do którego Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą Nr VIII/42/2024 z dnia 6 listopada 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Krośnice.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Krośnice, położonego w powiecie milickim w województwie dolnośląskim w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ok. 178,7 km<sup>2</sup>.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym gminy Krośnice określone są odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 w/w ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in.

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, granice obszarów o różnych standardach/regulacjach w gminie,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

## **2) PODSTAWA PRAWNA**

Plan ogólny dla gminy Krośnice sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie uchwały Nr VIII/42/2024 Rady Gminy Krośnice z dnia 6 listopada 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Krośnice. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

## **3) METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE**

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (Uchwała nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.),

- Strategia rozwoju gminy Krośnice na lata 2021-2030 (Uchwała nr LII/338/2022 Rady Gminy z dnia 22 kwietnia 2022 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice (uchwała nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005 r., zmieniona uchwałami: nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. i nr LVIII/378/2022 z dnia 29 września 2022 r.),
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice,
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Krośnice na lata 2025-2028 (uchwała nr XVII/93/2025 Rady Gminy Krośnice z dnia 25 czerwca 2025 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Krośnice, Urbi, Joanna Jaskóła, Grzegorz Jaskóła, styczeń 2025 r.
- „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku”, uchwała Nr 2487/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2025 r.

#### Materiały kartograficzne

- mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500 dla jednostki ewidencyjnej Krośnice, pozyskane od Starosty Milickiego, format dxf,
- mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:1000 dla jednostki ewidencyjnej Krośnice, pozyskane od Starosty Milickiego – pliki shp,
- zbiór danych bazy danych EGiB dla jednostki ewidencyjnej Krośnice – dane przedmiotowe (opisowe i geometryczne), pozyskane od Starosty Milickiego – pliki shp,
- baza obiektów topograficznych BDOT10K - [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=5844867](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=5844867)
- geoportal.gov.pl,
- Baza danych: plany miejscowe na terenie gminy Krośnice – <https://rastry.gison.pl/wms/krosnice>,
- Baza danych: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego - [https://geoportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD\\_PZPWD\\_WMS/MapServer/WMSServer](https://geoportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD_PZPWD_WMS/MapServer/WMSServer)
- Baza danych: GDOŚ - <http://sdi.gdos.gov.pl/wfs>
- Dane przestrzenne – pliki shp. dotyczące lokalizacji siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk i siedlisk chronionych gatunków pozyskane od RDOŚ we Wrocławiu,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, mapy zagrożenia powodzią - [https://wody.isok.gov.pl/atom\\_web/atom/NZ\\_HY\\_MRP](https://wody.isok.gov.pl/atom_web/atom/NZ_HY_MRP)
- Baza danych – pliki shp. dotyczące obszarów gruntów zmeliorowanych na terenie gminy Krośnice, pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Baza danych – pliki shp. dotyczące wałów przeciwpowodziowych na terenie gminy Krośnice, pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Baza danych: CBDG GIS Geologia - <https://cbdgmapi.pgi.gov.pl/arcgis/services/midas/MapServer/WFSServer>
- Baza danych – pliki shp. dotyczące obiektów budowlanych, odwiertów i instalacji ORLEN S.A. – oddział PGNiG w Zielonej Górze,

- Baza danych – pliki shp. dotyczące zabytków nieruchomych i archeologicznych wpisanych do Rejestru Zabytków (księga A i C) oraz zabytków nieruchomych i archeologicznych ujętych w Krajowej Ewidencji Zabytków, pozyskane od Narodowego Instytutu Dziedzictwa;
- Mapa glebowo-rolnicza województwa dolnośląskiego 25000 - [http://geoportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD\\_gleb\\_rol\\_2004\\_25k/MapServer/WMSServer](http://geoportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD_gleb_rol_2004_25k/MapServer/WMSServer)
- Baza danych – pliki shp. dotyczące „*Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku*” przyjętym uchwałą Nr 2487/VII/25 z dnia 8 lipca 2025 r. przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

Inne źródła:

- <https://zabytek.pl>,
- [kzgw.gov.pl](https://kzgw.gov.pl),
- [baza.pgi.gov.pl](https://baza.pgi.gov.pl),
- wizje terenowe (grudzień 2024 r.),
- dokumentacja fotograficzna (grudzień 2024 r.),
- <https://wody.isok.gov.pl>,
- <https://bdl.stat.gov.pl>,
- <https://crfop.gdos.gov.pl>,
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl>,

## **2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY.**

### **1) Strefy planistyczne**

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Na terenie gminy Krośnice wyznaczono 12 stref planistycznych z katalogu wymienionego w art. 13c ust. 2 ww. ustawy:

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SP – strefa gospodarcza,

SR – strefa produkcji rolniczej,

SI – strefa infrastrukturalna,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SG – strefa górnictwa,

SC – strefa cmentarzy,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna.

Ze względu na charakter gminy nie wyznaczono tylko strefy handlu wielkopowierzchniowego - SH.

Wyznaczając strefy planistyczne, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. W przypadku gdy na ww. obszarach, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Przeznaczenie stref planistycznych określono zgodnie z przeznaczeniem w planach miejscowych, jednak w niektórych przypadkach zostało ono zmienione zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania działki, wniesionymi wnioskami lub przewidywanym kierunkiem zmian przestrzennych. Ponadto wyznaczając granice stref planistycznych brano pod uwagę ewidencję gruntów i budynków, wykorzystując istniejącą geometrię działek.

Zgodnie z zasadami sporządzania planu ogólnego oprócz ogólnego zakwalifikowania terenu do danej strefy można wskazać tzw. profil dodatkowy uwzględniający specyfikę danego terenu. Należy podkreślić, że profil funkcjonalny (podstawowy i dodatkowy) określa jedynie jakie funkcje będą w ogóle dopuszczalne do wyznaczenia w planie miejscowym czy decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy). Profil funkcjonalny nie odnosi się w żadnym stopniu do proporcji między funkcjami i nie ma wpływu na udział tych funkcji w docelowym ani planowanym zagospodarowaniu na poziomie planu miejscowego. Szczegółowe warunki zagospodarowania będą przedmiotem ustaleń na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wybierając profil dodatkowy dla poszczególnych stref przeanalizowano indywidualny, lokalny charakter każdej wyodrębnionej jednostki przestrzennej oraz uwarunkowania, w tym wynikające z odrębnych przepisów. Przykładowo z uwagi na położenie gminy w większości w przyrodniczych obszarach chronionych w strefach związanych z możliwym zainwestowaniem dodano profil dodatkowy „teren zieleni naturalnej” w celu zabezpieczenia wartości przyrodniczych gminy, a na terenach parków podworskich i zabytkowych cmentarzy objętych ochroną konserwatorską uwzględniono wyższy udział powierzchni biologicznie czynnej aby zapewnić możliwość właściwej ochrony przedmiotu zabytku, a szczególnie jego ekspozycję.

Numerację terenów w poszczególnych strefach prowadzono wg obrębów geodezyjnych, wskazując obręby alfabetycznie. Szczegółowy opis stref w poszczególnych obrębach znajduje się w pkt 8) „Charakterystyce stref planistycznych”.

## 2) Obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy.

### **Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

Gdzie:

|                  |   |
|------------------|---|
| ZAP              | - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową   |
| M <sub>20</sub>  | - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5% |
| PUM <sub>0</sub> | - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi                                      |
| P <sub>20</sub>  | - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca                                      |

- Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% -  $M_{20}$

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Krośnice (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.) przyjęto dane wynikające z w/w prognozy demograficznej dla gminy Krośnice a następnie powiększono ją o 5%.

*Tab. 1 Prognozowana liczba ludności w gminie Krośnice obejmująca najbliższe 20 lat (2024 r.-2043 r.)*

| rok             | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| liczba ludności | 8 015 | 8 000 | 7 991 | 7 982 | 7 981 | 7 972 | 7 951 | 7 933 | 7 910 | 7 887 |
| rok             | 2034  | 2035  | 2036  | 2037  | 2038  | 2039  | 2040  | 2041  | 2042  | 2043  |
| liczba ludności | 7 856 | 7 840 | 7 812 | 7 788 | 7 760 | 7 728 | 7 682 | 7 646 | 7 607 | 7 569 |

- Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla gminy Krośnice prognozowana liczba mieszkańców w roku 2043 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 7\,569 \times 1,05 = 7\,947,45$$

- Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie  $PUM_0$ , zgodna z najnowszymi danymi z GUS (na rok 2023) wynosi: 228 037 m<sup>2</sup>
- Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca –  $P_{20}$   
Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$\text{wariant I: } P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$\text{wariant II: } P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

- $P_{20}$  - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca
- $P_0$  - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2023) wynosi 28,6 m<sup>2</sup>/os. – najnowsze dane
- $P_{-10}$  - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 24,1 m<sup>2</sup>/os (rok 2013)
- $P_{-20}$  - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 20,8 m<sup>2</sup>/os (rok 2003)

Obliczenie  $P_{20}$  wg wariantu I:

$$P_{20} = 3 \times 28,6 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 24,1 \text{ m}^2/\text{os.} = 85,8 \text{ m}^2/\text{os.} - 48,2 \text{ m}^2/\text{os.} = 37,6 \text{ m}^2/\text{os.}$$



Obliczenie  $P_{20}$  wg wariantu II:

$$P_{20} = 2 \times 28,6 \text{ m}^2/\text{os.} - 20,8 \text{ m}^2/\text{os.} = 57,2 \text{ m}^2/\text{os.} - 20,8 \text{ m}^2/\text{os.} = 36,4 \text{ m}^2/\text{os.}$$

Zgodnie z § 3. *ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca ( $P_{20}$ ) jest mniejsza niż  $40 \text{ m}^2$  na jednego mieszkańca przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą  $40 \text{ m}^2$  na jednego mieszkańca.

Uwzględniając powyższe dane i przyjmując wartość  $P_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os.}$ , zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat wynosi:

$$ZAP = 7\,947,45 \text{ os.} - 228\,037 \text{ m}^2 / 40 \text{ m}^2/\text{os.} = 7\,947,45 \text{ os.} - 5\,700,93 \text{ os.} = 2\,246,53 \text{ os.}$$

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

$$ZAP_{\min} = 1572,57 \text{ osób} \quad \text{a} \quad ZAP_{\max} = 2920,48 \text{ osób}$$

**3) Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy**

Zgodnie z rozporządzeniem, do obliczenia chłonności uwzględnia się:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Mając na uwadze art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Pokrycie gminy Krośnice obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi prawie 99,05%. Z analizy wynika, że w obowiązujących planach powierzchnia obszarów, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi:

| Powierzchnia terenów, dla których w obowiązujących mpzp określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej | $\text{m}^2$ | ha     |
|--|--------------|--------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym letniskowa)   | 6990238      | 699,02 |

|                                     |               |                |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 166343        | 16,63          |
| zabudowa zagrodowa                  | 2970554       | 297,05         |
|                                     | <b>RAZEM:</b> | <b>1012,70</b> |

Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) w obowiązujących planach miejscowych wynosi:

| Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) | m <sup>2</sup> | ha            |
|--|----------------|---------------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym letniskowa)   | 3604382        | 360,43        |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  | 51947          | 5,19          |
| zabudowa zagrodowa   | 1425886        | 142,58        |
|  | <b>RAZEM:</b>  | <b>508,22</b> |

Do dalszych obliczeń prognozuje się występowanie innych funkcji w ramach ww. zabudowy mieszkaniowej, tj:

- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 15% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy zagrodowej 10% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej 10% powierzchni terenu będzie przeznaczona pod usługi.

Obliczenie powierzchni terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) w obowiązujących planach miejscowych z uwzględnieniem prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami:

| Rodzaj terenu  | Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych [m <sup>2</sup> ] | Wskaźnik powierzchni komunikacji | Wskaźnik powierzchni usług | m <sup>2</sup> | ha            |
|--|---|----------------------------------|----------------------------|----------------|---------------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym letniskowa) | 3604382   | 0,9                              | 0,9                        | 2919549        | 291,95        |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna                    | 51947   | 0,85                             | 0,9                        | 39739          | 3,97          |
| zabudowa zagrodowa                                     | 1425886   | 0,9                              | 0,9                        | 1154967        | 115,49        |
|  |   |                                  |                            | <b>RAZEM:</b>  | <b>411,41</b> |

- Dla obliczenia intensywności zabudowy mieszkaniowej, która docelowo mogłaby odzwierciedlić przyszłe zagospodarowanie terenów objętych mpzp wykorzystano dane pochodzące publicznych bazach danych tj. ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Wskaźnik intensywności zabudowy obliczono zgodnie ze wzorem:

$$I = P_c / P_t$$

Gdzie:

- I - wskaźnik intensywności zabudowy
- $P_c$  - powierzchnia całkowita budynku rozumiana jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku
- $P_t$  - powierzchnia działki terenu budowlanego

|   | m <sup>2</sup> | ha            |
|---|----------------|---------------|
| Powierzchnia zabudowy - budynki mieszkalne      | 257286         | 25,73         |
| Powierzchnia całkowita - budynki mieszkalne     | 450133         | 45,01         |
| Powierzchnia działek pod budynkami mieszkalnymi |                | <b>451,63</b> |
| <b>Wskaźnik intensywności zabudowy</b>          | <b>0,0997</b>  |               |

- Obliczenie rzeczywistej liczby mieszkańców na 1 ha.

Iloraz liczby mieszkańców gminy Krośnice na podstawie danych z GUS stan na 30.06.2024 r. i sumy powierzchni działek pod budynkami mieszkalnymi:

$$7985 \text{ osób} / 451,63 \text{ ha} = 17,7 \text{ osób/ha}$$

- Wskaźnik korelacji proponowany przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii:

| Wskaźniki korelacji                 | osób/ha | waga wskaźnika | wskaźnik korelacji obliczony | wskaźnik przyjęty |
|-------------------------------------|---------|----------------|------------------------------|-------------------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 60      | 0,8            | 14,1                         | 14                |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 120     | 1,6            | 28,3                         | 28                |
| zabudowa zagrodowa                  | 45      | 0,6            | 10,6                         | 10,5              |
| średnia                             | 75      |                |                              |                   |

- Obliczenie intensywności zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla poszczególnych funkcji:

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 6,0  |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 12,0 |
| zabudowa zagrodowa                  | 4,5  |

- Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Zgodnie z § 3. ust. 1 rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) w obowiązujących planach miejscowych:

| Chłonność terenów w MPZP            | Pow. terenów mieszkaniowych niezabudowanych w mpzp | wskaźnik korelacji przyjęty | osoby |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|-------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 2919549  | 14                          | 4087  |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 39739  | 28                          | 111   |

|                    |         |      |             |
|--------------------|---------|------|-------------|
| zabudowa zagrodowa | 1154967 | 10,5 | 1212        |
| <b>RAZEM:</b>      |         |      | <b>5410</b> |

• Obliczenie chłonności w lukach zabudowy.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych w lukach zabudowy uwzględniono obszary uzupełnień zabudowy (pierwotnie wyznaczone), które znajdują się poza terenami mieszkaniowymi w obowiązujących planach miejscowych oraz które zostały przeznaczone pod funkcję mieszkaniową w planie ogólnym.

Powierzchnia terenów niezabudowanych w lukach zabudowy (bez dróg) wynosi:

| Powierzchnia terenów niezabudowanych w lukach zabudowy w ramach wyznaczonych obszarów uzupełnień zabudowy | m <sup>2</sup> | ha          |
|---|----------------|-------------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna   | 28869          | 2,88        |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna   | 7429           | 0,74        |
| zabudowa zagrodowa  | 41123          | 4,11        |
|   | <b>RAZEM:</b>  | <b>7,73</b> |

Do dalszych obliczeń prognozuje się występowanie innych funkcji w ramach ww. zabudowy mieszkaniowej, tj.: funkcji usługowej, stanowiącej 10% powierzchni terenu:

| Rodzaj terenu                       | Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych [m <sup>2</sup> ] | Wskaźnik powierzchni usług | m <sup>2</sup> | ha          |
|-------------------------------------|---|----------------------------|----------------|-------------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 28869   | 0,9                        | 25982          | 2,59        |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 7429  | 0,9                        | 6686           | 0,66        |
| zabudowa zagrodowa                  | 41123   | 0,9                        | 37010          | 3,70        |
|                                     |   |                            | <b>RAZEM:</b>  | <b>6,95</b> |

Do dalszych obliczeń przyjęto wyliczone wcześniej:

- wskaźnik intensywności zabudowy = 0,0997
- rzeczywistą liczbą mieszkańców na 1 ha = 17,7 osób/ha
- przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej = 14
- przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej = 28
- przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy zagrodowej = 10,5
- intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej = 6,0
- intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej = 12,0
- intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy zagrodowej = 4,5

• Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych w lukach zabudowy:

| <b>Chłonność w lukach zabudowy</b><br>(w ramach wyznaczonych pierwotnie obszarów uzupełnień zabudowy) | Pow. terenów mieszkaniowych niezabudowanych w lukach zabudowy | wskaźnik korelacji przyjęty | osoby |
|---|---|-----------------------------|-------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna   | 25982   | 14                          | 40    |

|                                     |       |      |            |
|-------------------------------------|-------|------|------------|
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 6686  | 28   | 20         |
| zabudowa zagrodowa                  | 37010 | 10,5 | 43         |
| <b>RAZEM:</b>                       |       |      | <b>103</b> |

- Obliczone maksymalne zapotrzebowanie, powiększone o 130% na nową zabudowę mieszkaniową w pkt 2:  $ZAP_{max} = 2920,48$  osób

Jak wynika z wyliczeń przeprowadzonych zgodnie z przepisami rozporządzenia maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w Gminie Krośnice wynosi 2920,48 osób. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w powyższych strefach planistycznych z zabudową mieszkaniową wynosi:  $5410 + 103 = 5513$  mieszkańców co znacznie przekracza wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Biorąc pod uwagę że suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczono strefy planistyczne, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Ponieważ w planie ogólnym zmieniono przeznaczenie niektórych niezabudowanych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych) – dokonano ponownie obliczeń chłonności dla tych terenów.

Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) w obowiązujących planach miejscowych po zmianie funkcji w planie ogólnym wynosi:

| Powierzchnia terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) | m <sup>2</sup> | ha             |
|--|----------------|----------------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym letniskowa)   | 3557671        | 355,76         |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  | 83272          | 8,32           |
| zabudowa zagrodowa   | 1339395        | 133,93         |
|  | <b>RAZEM:</b>  | <b>4980338</b> |

Do dalszych obliczeń prognozuje się występowanie innych funkcji w ramach ww. zabudowy mieszkaniowej, tj.:

- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 15% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy zagrodowej 10% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza,
- przyjęto, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej 10% powierzchni terenu będzie przeznaczona pod usługi.

Obliczenie powierzchni terenów niezabudowanych mieszkaniowych (umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej) w obowiązujących planach miejscowych - po zmianie funkcji w planie ogólnym wynosi z uwzględnieniem prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami:

| Rodzaj terenu | Powierzchnia terenów niezabudowanych | Wskaźnik powierzchni | Wskaźnik powierzchni | m <sup>2</sup> | ha |
|---------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|----|
|---------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|----|

|  | mieszkaniowych [m <sup>2</sup> ] | komunikacji | usług |               |               |
|--|----------------------------------|-------------|-------|---------------|---------------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym letniskowa) | 3557671                          | 0,9         | 0,9   | 2881713       | 288,17        |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna                    | 83272                            | 0,85        | 0,9   | 63703         | 6,37          |
| zabudowa zagrodowa                                     | 1339395                          | 0,9         | 0,9   | 1084909       | 108,49        |
|  |                                  |             |       | <b>RAZEM:</b> | <b>403,03</b> |

Do dalszych obliczeń przyjęto wyliczone wcześniej:

- wskaźnik intensywności zabudowy = 0,0997
  - rzeczywistą liczbą mieszkańców na 1 ha = 17,7 osób/ha
  - przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej = 14
  - przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej = 28
  - przyjęty wskaźnik korelacji dla zabudowy zagrodowej = 10,5
  - intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej = 6,0
  - intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej = 12,0
  - intensywność zabudowy z uwzględnieniem wskaźnika korelacji dla funkcji zabudowy zagrodowej = 4,5
- Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych - po zmianie funkcji w planie ogólnym wyrażone w liczbie mieszkańców.

| <b>Chłonność terenów w MPZP po zmianie funkcji w planie ogólnym</b> | Pow. terenów mieszkaniowych niezabudowanych w mpzp po zmianie funkcji w planie ogólnym | wskaźnik korelacji przyjęty | osoby       |
|---|--|-----------------------------|-------------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                                 | 2881713  | 14                          | 4034        |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna                                 | 63703  | 28                          | 99          |
| zabudowa zagrodowa  | 1084909  | 10,5                        | 1139        |
| <b>RAZEM:</b>   |  |                             | <b>5351</b> |

Pierwotnie wyliczona chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych wyniosła 5410 mieszkańców. Powyższe obliczenia wskazują, że po zmianie w planie ogólnym przeznaczenia niektórych niezabudowanych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniową – chłonność wynosi **5351** mieszkańców, czyli nie uległa powiększeniu.

### **3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.**

Zasady wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy reguluje rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia

zabudowy w planie ogólnym gminy z dnia 2 maja 2024 r. W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy:

- 1) określa się zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy uwzględnieniu rodzaju budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych;
- 2) wyznacza się obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- 3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodaje się obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>, ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznacza się krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
- 5) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odejmuje się obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w ww. sposób, można ograniczać, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% \times (P_b - P_u)$$

Gdzie:

$P_p$  - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic.

$P_b$  - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-3 rozporządzenia

$P_u$  - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia

W wyniku wykonania czynności określonych wyżej korzystając z dedykowanej wtyczki APP 2 do oprogramowania QGIS wersja 3.36 wyznaczono obszary o następujących powierzchniach:

- $P_b$  – 1105,43 ha
- $P_u$  – 533,59 ha

Zatem:

$$P_p = 25 \% \times (1105,43 - 533,59) \text{ ha} = 142,96 \text{ ha}$$

co oznacza, że można w ramach powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy wykorzystać obszar o powierzchni 142,62 ha.

W trakcie procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego niektóre organy wniosły o ograniczenie wyznaczonego obszaru uzupełnień zabudowy w szczególności na terenach: w granicach zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, ze strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych, zabytkowych parków i cmentarzy, niektórych zespołów pałacowo-folwarcznych, historycznych placów, alei, wskazanych odcinków dróg i linii kolejowej.

W wyniku dokonania tych czynności pomniejszenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy, powierzchnia pierwotnie wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy wyniosła 510,34 ha.

Biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy w wyniku rozszerzenia granic uzupełnienia zabudowy – jego powierzchnia wyniosła 545,06 ha, zatem dołożono obszar o powierzchni 34,72 ha, tj. mniej niż 142,96 ha.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone dla wszystkich obrębów ewidencyjnych, w tym gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w celu:

- umożliwienia powiększenia pola pod zabudowę w części tylnej działek, na których teren przeznaczony pod zabudowę w miejscowych planach jest niewystarczający,
- umożliwienia wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w miejscach, gdzie w planach miejscowych dopuszczona była wyłącznie zabudowa usługowa,
- uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej na obszarach posiadających istniejące uzbrojenie terenu, dostęp do drogi publicznej oraz których rozwój jest zgodny z polityką przestrzenną gminy,
- na obszarze nie posiadającym planu miejscowego, co pozwoli na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- w przypadku pojedynczych działek, które w wyniku mechanicznego procesu wyznaczania OUZ, znalazły się w nim, uznaje się za zasadne, aby pozostały w nim.
- na obszarach posiadających mpzp umożliwi zmianę tych planów bez konieczności występowania o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, w sytuacji gdy znajdują się one w obszarze uzupełnienia zabudowy,
- w przypadku gdy zostanie stwierdzona nieważność planu miejscowego na skutek skargi do sądu albo przedłużającego się postępowania sądowego w sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody.

W przypadku gruntów klasy I-III zastosowano obwarowania wynikające z § 1 ust. 6 ww. Rozporządzenia i rozszerzono OUZ w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. OUZ został powiększony zgodnie z normami określonymi przez MRiT w instrukcji dedykowanej narzędziu APP 2.

#### **4. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.**

W ramach wymaganych standardów urbanistycznych określone zostały:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy zgodnie z art. 13e ust. 2 ustawy w strefach planistycznych: SW, SJ, SZ, SU, SP, SR (czyli o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–7) oraz w razie potrzeby na podstawie art. 13e ust. 3 dla stref: SI, SN, SC, SG;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych dla których przepis przewiduje obligatoryjnie określenie tej powierzchni (czyli o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10). Dla stref SG (z wyjątkiem zakładu PMG Wierzchowice), SO, SK nie określono udziału powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na brak takiego wymogu ale też głównie z powodu na charakterystykę strefy. Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż wartość określona w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758). Przepis dopuszcza zmniejszenie tegoż wskaźnika o ile wynika to z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniono zmniejszenie wskaźnika w wyodrębnionych strefach.



Gminne standardy urbanistyczne w planie ogólnym przeanalizowano dla poszczególnych obrębów (zwłaszcza dla miejscowości Krośnice) oraz określono odpowiednio do specyfiki miejsca (szczegółowe zasady znajdują się w opisach dla poszczególnych stref). W przypadku obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego analizowano ich ustalenia i dostosowano do wymogów § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.).

Nie ustalono gminnych standardów infrastruktury społecznej ze względu na brak takich potrzeb.

## **5. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B**

### **1) DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE GMINY**

Gmina Krośnice jest gminą wiejską położoną w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego. Składa się z dwudziestu dwóch sołectw - miejscowości wiejskich - Bukowice, Brzostowo, Brzostówko (przysiółek Brzostowa), Czarnogoźdźce, Czeszyce, Dąbrowa, Dziewiętlin, Grabownica, Koblarka, Krośnice, Kuźnica Czeszycka, Lędzina, Luboradów, Łazy, Pierstnica, Police, Stara Huta, Wielgie Sycowskie (przysiółek Starej Huty), Suliradźce, Świebodów, Wąbnice, Wierzchowice i Żeleźniki.

Obszar gminy obejmuje powierzchnię 178,73 km<sup>2</sup> z czego 48,4% to użytki rolne, 38% lasy i 7,6% stawy rybne. Tereny zurbanizowane stanowią 6% powierzchni gminy. Gminę Krośnice zamieszkuje obecnie 8 015 mieszkańców. Krośnice są gminą o charakterze rolniczym. Intensywnie prowadzona jest też gospodarka rybacka i leśna. Miejscowość Krośnice pełni rolę ścisłego centrum gminnego, gdzie występują funkcje centro twórcze, natomiast wsie Bukowice i Kuźnica Czeszycka, stanowią gminne ośrodki uzupełniające. Zabudowa wsi to przeważającej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny niewielkich gospodarstw rolnych, pojedyncze enklawy zabudowy wielorodzinnej oraz pojedyncze tereny usług i produkcji – najczęściej związanej z przemysłem drzewnym. Obecnie ze względu na zmiany struktury rolnictwa oraz zmiany obyczajowe i społeczne zmienia się przedmiot podstawowej działalności gminy, mianowicie na terenie gminy coraz intensywniej zaczyna się rozwijać turystyka i rekreacja.

W Wierzchowicach znajduje się Ośrodek Centralny Podziemnego Magazynu Gazu będący instalacją technologiczną naziemną wraz z niezbędną infrastrukturą służącą do prowadzenia działalności PMG Wierzchowice. Przez teren gminy przebiega trasa kolejowa Oleśnica-Krotoszyn oraz droga wojewódzka nr 448 Milicz – Syców, a wzdłuż zachodniej granicy gminy droga krajowa nr 15 Wrocław - Olsztyn. Najdogodniejszy dojazd z Wrocławia prowadzi drogami krajowymi nr 5 i 15 w kierunku Milicza do miejscowości Lasowice - Łazy.

### **2) POWIĄZANIE DOKUMENTU ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY.**

Gmina posiada Strategię Rozwoju uchwaloną uchwałą nr LII/338/2022 Rady Gminy z dnia 22 kwietnia 2022 roku. Strategia rozwoju nie uwzględnia przepisów dotyczących jej zakresu wprowadzonych ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2024 r. poz. 1688). Art. 13 b znówelizowanej ustawy wskazuje że ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając m.in. politykę przestrzenną gminy określoną w strategii. Obowiązująca strategia zachowuje swoją moc do dnia wejścia w życie nowej strategii rozwoju gminy i może być zmieniana.

Strategia zakłada następujące ogólne zasady zmian w strukturze przestrzennej gminy:

- potrzebę zachowania wymogów ładu przestrzennego, którego utrzymanie realnie wpływa na podwyższenie jakości życia oraz wartości przestrzeni,

- dążenie do etapowania rozwoju gminy Krośnice i podzielenie go na co najmniej dwa podstawowe etapy. Rozwój powinien postępować od strony centrum miejscowości w tym przede wszystkim Krośnic i Wierzchowic w kierunku jego peryferii. Pierwszy etap powinien koncentrować się na dopełnieniu i intensyfikacji istniejącej tkanki zurbanizowanej w:
  - Krośnicach wzdłuż ulicy Parkowej, Szkolnej, Kolejowej, Sportowej, Spacerowej,
  - Wierzchowicach wzdłuż ulicy Kościelnej, Wrocławskiej.
 Dopiero po zrealizowaniu I etapu, należy umożliwić rozwój miejscowości w ramach II etapu, na terenach położonych na północ od obecnie zainwestowanych obszarów;
- na pozostałym obszarze gminy rozwój nowoprojektowanych terenów należy prowadzić również poprzez dopełnienie i intensyfikację istniejącej tkanki, przy czym przyrost zabudowy powinien mieć charakter sukcesywny, oparty na dostępności do istniejącej sieci drogowej i sieci infrastruktury technicznej;
- w obszarze centrum podstawowego w Krośnicach należy podjąć działania zmierzające do wykształcenia układu przestrzennego pełniącego rolę ścisłego centrum miejscowości, gdzie będą mogły być realizowane funkcje centrotwórcze, przede wszystkim administracja publiczna, usługi komercyjne oraz infrastruktura wspierająca działalność gospodarczą;
- w Kuźnicy Czeszyckiej i Bukowicach należy uwzględnić lokalizację centrum uzupełniającego, zapewniającego odpowiednią obsługę mieszkańców.
- rozgraniczanie terenów przeznaczanych pod rozwój aktywności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych, które należy traktować w sposób szczególny i tworzyć między nimi różnego rodzaju strefy przejściowe - najlepiej w formie terenów zieleni, terenów sportowo-rekreacyjnych, jak również terenów usługowych obsługujących zarówno aktywności gospodarcze, jak i przyszłych mieszkańców,
- uwzględnienie niebiesko-zielonej infrastruktury, która powinna zapewnić nie tylko wypoczynkowo-rekreacyjną bazę dla mieszkańców, ale wspierać bioróżnorodność, korytarze ekologiczne, nawodnienie i odwodnienie oraz przewietrzanie szczególnie terenów zurbanizowanych, a tym samym zapewnić odpowiedni klimat wilgotnościowy i odporność struktury na zmiany klimatu. Do infrastruktury tej zaliczają się rzeczny i lądowy korytarz ekologiczny, lasy, wszystkie tereny zielone oraz przede wszystkim dolinki cieków wodnych. Istotne jest, aby we wskazanych obszarach unikać wprowadzania nowej zabudowy, utrzymywać i nasycać różnego rodzaju zielenią oraz tworzyć małą retencję wodną. Niebiesko-zieloną infrastrukturę należy rozwijać w szczególności poprzez uzupełnianie ciągów zieleni wzdłuż cieków wodnych i ochronę ich bezpośredniego sąsiedztwa przed degradacją lub zabudowaniem;
- układ komunikacyjny Krośnic wymaga uzupełnienia o ścieżki rowerowe, pozwalające na swobodne przemieszczanie się rowerzystom oraz osobom poruszającym się przy pomocy środków transportu indywidualnego. W modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazano szkielet układu drogowego, wyznaczony w oparciu o istniejące i planowane powiązania drogowe, a który powinien być lokalnie modernizowany w zależności od potrzeb funkcjonalno-przestrzennych;
- wzdłuż cieków wodnych oraz dróg należy realizować ciągi zieleni. W tym celu powinno się rezerwować w planach miejscowych odpowiedniej szerokości pasy terenów, które zapewnią docelowe wprowadzenie zieleni wysokiej w postaci alei lub szpalerów drzew.

### **3) USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

Zgodnie z zapisami zawartymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, zwany dalej Pzpwd który został przyjęty Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z

dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036, gmina Krośnice zlokalizowana jest w dwóch obszarach funkcjonalnych:

- Wrocławskim Obszarze Funkcjonalnym,
- Obszarze Funkcjonalnym Cennym Przyrodniczo.

Dla terenu gminy Krośnice w Pzpwd ujęte zostały następujące zadania:

- K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych,
- K161 - Rozbudowa podziemnego magazynu gazu Wierzchowice,
- K240 - Budowa kanalizacji sanitarnej dla obsługi nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Sanatoryjnej, Kwiatowej, Sportowej miejscowości Krośnice,
- W28 - Opracowanie planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

Dla terenu gminy Krośnice w Pzpwd ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego,
- Budowa stacji regazyfikacji LNG: stacja LNG Kuźnica w miejscowości Kuźnica Czeszycka,
- Rozbudowa Podziemnego Magazynu Gazu (PMG) Wierzchowice,
- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.

Na obszarze gminy Krośnice w Pzpwd występują następujące trasy rowerowe ujęte w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r., której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego:

- Trasa Złota,
- Wariant Trasy Złotej.

Plan ogólny uwzględnia ustalenia Pzpwd w zakresie ograniczonym jego zakresem, a w szczególności przez:

- ograniczenie wskazania stref planistycznych z zabudową mieszkaniową do terenów, gdzie obowiązujące plany miejscowe ustalają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowych oraz w zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy,
- wyznaczenie stref otwartych umożliwiających realizację adaptację lasów i leśnictwa do zmian klimatu oraz planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy,
- ustalone w tych strefach gminne standardy urbanistyczne wynikają z obowiązujących ustaleń planistycznych oraz istniejących uwarunkowań,
- ustalenie stref górnictwa dla obiektów związanych z eksploatacją złóż gazu ziemnego,
- występowanie terenów infrastruktury technicznej w profilu funkcjonalnym stref planistycznych,
- ustalenie stref infrastruktury technicznej (z profilem teren komunikacji) oraz stref otwartych (z profilem teren komunikacji) wzdłuż przebiegu trasy rowerowej Trasy Złotej i Wariantu Trasy Złotej,
- wyznaczenie stref komunikacyjnej (3SK, 23SK i 24SK) oraz strefy infrastrukturalnej (16SI) umożliwiających realizację zintegrowanych węzłów przesiadkowych na terenie gminy oraz

elementów systemu bike & ride przy stacjach i przystankach kolejowych oraz głównych przystankach autobusowych.

#### 4) OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

##### a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Krośnice znajdują się następujące formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.):

- Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”, ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, zmienionym ostatecznie rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 3 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. U. z 2007 r., nr 88 poz. 1012) oraz rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 19 z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. (Dz. U. z 2008 r., nr 303 poz. 3494).

W §2 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” ustalono następujący cel szczególnej ochrony Parku: zachowanie doliny rzeki Baryczy wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz zachowanie stawów i innych zbiorników wodnych, będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku, w §3 ust.1. wprowadzono następujące zakazy:

- Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
- Umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- Pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;
- Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- Likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- Prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- Utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- Organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- Używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Dolina Baryczy (kod obszaru PLB 020001) wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z 4 lutego 2011 r.) w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
- Obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pod nazwą „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2157 z dnia 9 października 2023 r.),
- Pomniki przyrody,
- Użytki ekologiczne ustanowione uchwałą Nr XI/79/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 16.01.2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego na terenie gminy Krośnice (Dz. U. Woj. Doln. Nr 62, poz. 794)
- Siedliska przyrodnicze wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)
- Stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), stanowiska roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), stanowiska grzybów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Ponadto znaczna część obszaru gminy Krośnice, położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego „Stawy Milickie” (GKPDc-17).

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. form ochrony przyrody w sposób następujący:

- ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową mieszkaniową do terenów, gdzie obowiązujące plany miejscowe ustalają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowych oraz w zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy,
- wyznaczenie stref otwartych umożliwiających ochronę występujących w planie form ochrony przyrody,
- brak wprowadzenia zabudowy ograniczającej w istotny sposób funkcjonowanie korytarza ekologicznego; nie dopuszczono do scalenia zabudowy poszczególnych miejscowości,
- na terenach, na których występują formy ochrony przyrody ograniczono strefę gospodarczą do obszarów gdzie prowadzona jest istniejąca działalność produkcyjna; brak wyznaczenia nowych obszarów pod strefę gospodarczą,
- ustalone w strefach gminne standardy urbanistyczne wynikają z obowiązujących ustaleń planistycznych oraz istniejących uwarunkowań; w strefach SR i SN ograniczono maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz ustalono wyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
- ustanowienie strefy zieleni i rekreacji na terenach istniejących obiektów sportowych, zieleni urządzonej, parków podworskich i zabytkowych nieczynnych cmentarzy oraz na działkach, na których prowadzona jest działalność usług turystyki i rekreacji oraz posiadających dogodne warunki do rozwoju turystyki, wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

#### **b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału**

Zagrożenie powodziowe na terenie gminy Krośnice występuje, w obrębie Stara Huta, wzdłuż rzeki Polska Woda, dla której sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka

powodziowego (MRP) podane do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 171 ust. 5 Prawa wodnego i stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i do uzgadniania dokumentów w tym zakresie.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi MZP (arkusze: DUCHOWO M-33-23-B-c-4, POTASZNIA M-33-23-B-d-4 i MOŹDŻANÓW M-33-24-A-c-3) teren gminy Krośnice znajduje się częściowo w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% od rzeki Polska Woda, która w granicach administracyjnych Gminy nie jest obwałowana. Strefy zagrożenia będące wynikiem powodzi rzecznej w dwóch scenariuszach naturalnego wezbrania: 10%, i 1% stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) i lit. b.

Na terenie gminy Krośnice występują wały przeciwpowodziowe cieków wodnych: Grabownica (lewy w km 0+340 — 1+500 i cofkowy w km 1+500), Prądnia (prawy w km 19+350 — 21+930) i Rybnica (wg Mapy Podziału Hydrograficznego Polski Sarni Rów; obwałowanie obustronne w km 9+950-11+560) do których zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym zakazy określone w art. 176 ust. 1 Prawa wodnego. Na odcinkach tych nie występuje międzywał, tj. obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit c Prawa wodnego.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału w sposób następujący:

- ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową – nie wprowadzono nowej zabudowy na obszarach zagrożenia powodzią,
- tereny, które zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową w obowiązujących planach miejscowych – znajdujące się w granicach obszarów zagrożenia powodzią (uchwała nr XXXI/211/05 z dnia 29.12.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta-Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie – dz. o nr eid. 46/3 i 46/2 oraz uchwała nr XLV/294/2021 z dnia 29.11.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gm Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o nr ewid. 29/26, 30/8, 30/9, 30/10 i część działki nr 30/12), zostały w planie ogólnym przeznaczone w sposób następujący:
  - działki, które nie zostały zabudowane, a znajdujące się w granicach zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10% zostały włączone do strefy otwartej SO z zakazem zabudowy,
  - działki, na których znajduje się istniejąca zabudowa, a znajdujące się w granicach zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10% włączono do strefy SJ oraz określono niskie wskaźniki udziału zabudowy wykluczające realizację nowej zabudowy,
  - działki, na których znajduje się istniejąca zabudowa lub niezabudowane, a znajdujące się częściowo w granicach zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% i 10% włączono do strefy SJ oraz określono niskie wskaźniki udziału zabudowy. Ustalenia uwzględniające zakaz zabudowy na obszarach p=10% oraz warunki lokalizacji zabudowy na obszarach p=1% ustalane będą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- nie rozszerzono zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy na obszarach zagrożenia powodzią oraz w zasięgu pasów o szerokości 50 m od stopy wału,
- wyznaczone strefy z zabudową w obrębie Kuźnica Czeszycka pokrywają się z zasięgiem terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. Ograniczenia wynikające z zakresu przepisów prawa wodnego wynikające z występowaniem strefy ochronnej od obwałowania rzeki Rybnica (50m) ustalane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **c) obszary gruntów zmeliorowanych**

Ze względu na położenie gminy Krośnice w dolinie rzeki Baryczy i jej dopływów, na obszarach rolniczych, wokół istniejącej zabudowy, a miejscami na terenach zabudowanych, występuje liczna

sieć gruntów zmeliorowanych. Dane w postaci wektorowej dotyczące obszarów gruntów zmeliorowanych pozyskano z zasobów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Obejmują one: grunty zdrenowane, działy drenarskie i obszary oddziaływania, które zostały uwzględnione w części uwarunkowań projektu planu ogólnego.

W myśl zapisów Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną, dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych, fitomelioracji oraz agromelioracji, systemów przeciwoerozyjnych, a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

Wyznaczone obszary gruntów zmeliorowanych mają wartość informacyjną, a w przypadku wykorzystania gruntów zmeliorowanych pod zabudowę stanowią informację o konieczności zachowania ochrony urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. obszarów gruntów zmeliorowanych w sposób następujący:

- ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową położonych w dolinach rzecznych i cieków,
- zwiększono udział powierzchni biologicznie czynnej w strefach,
- zdecydowana większość powyższych terenów została objęta strefą otwartą lub produkcji rolnej, które obejmują 91% powierzchni gminy. Incydentalnie rowy melioracyjne występują w strefach związanych z zabudową, w których w profilu funkcjonalnym podstawowym lub dodatkowym ujęte są tereny zieleni naturalnej lub tereny zieleni urządzonej.

#### **d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy**

Na terenie gminy Krośnice nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

#### **e) Strefy ochronne ujęć wody**

Gmina Krośnice na swoim terenie posiada następujące eksploatowane ujęcia wód zaopatrujące wieś i osady:

1. ujęcie wód podziemnych czwartorzędowych w Kuźnicy Czeszyckiej za pomocą istniejących studni wierconych nr 1 o głębokości 97m oraz studni nr 2 o głębokości 91,50 m zlokalizowanych na dz.1/2 obręb Kuźnica Czeszycka o wydajności  $Q_{\text{eksp.}}=74 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $S=11,5 \text{ m}$  i zatwierdzonych zasobach w kat. „B” w ilości łącznej:

$$- Q_{h_{\text{max.}}}=74 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$- Q_{d_{\text{sr.}}}=800,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$- Q_{a_{\text{max.}}}=292000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

z przeznaczeniem wody na cele socjalno-bytowe wodociągu grupowego „Kuźnica Czeszycka”.

Dla ujęcia w dniu 4 sierpnia 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6341.27.2016) udzielono Gminie Krośnic pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód. W dniu 30 września 2022 roku Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGW Wody

Polskie (pismo znak: WR.ZUZ.2.4211.23.2022.IM) przeniesiono ww. pozwolenie wodnoprawne na Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach Sp. z o.o.

Dla ujęcia w dniu 4 sierpnia 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6220.5.2016) ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej obejmującą wielobok o wymiarach 57x52x50x32 m. Powierzchnia terenu strefy 0,29 ha.

2. ujęcie wód podziemnych czwartorzędowych w Grabownicy za pomocą istniejących studni wierconych nr 1 o głębokości 92,5 m, oraz studni nr 1a o głębokości 86,0 m zlokalizowanych na dz. 127/1 obręb Grabownica wydajności  $Q_{\text{ekspl.}}=80 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $S=2,35 \text{ m}$  i zatwierdzonych zasobach w kat. „B” w ilości łącznej:

-  $Q_{h_{\text{max.}}}=80 \text{ m}^3/\text{h}$

-  $Q_{d_{\text{sr.}}}=800,0 \text{ m}^3/\text{d}$

-  $Q_{a_{\text{max.}}}=290000 \text{ m}^3/\text{rok}$

z przeznaczeniem wody na cele socjalno-bytowe wodociągu grupowego „Grabownica”.

Dla ujęcia w dniu 22 marca 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6341.15.2016) udzielono Gminie Krośnic pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód. W dniu 30 września 2022 roku Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGW Wody Polskie (pismo znak: WR.ZUZ.2.4211.21.2022.JS) przeniesiono ww. pozwolenie wodnoprawne na Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach Sp. z o.o.

Dla ujęcia w dniu 22 marca 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6220.3.2016) ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej obejmującą czworokąt o wymiarach 30x30x48 m.

3. ujęcie wód podziemnych czwartorzędowych w Łazach Małych za pomocą istniejących studni wierconych nr I (eksploatacyjnej) o głębokości 33 m, oraz studni nr Ia (awaryjnej) o głębokości 33,00 m zlokalizowanych na dz. 140/5 obręb Łazy Wielkie o wydajności  $Q_{\text{ekspl.}}=40 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $S=6 \text{ m}$  i zatwierdzonych zasobach w kat. „B” w ilości łącznej:

-  $Q_{h_{\text{max.}}}=40 \text{ m}^3/\text{h}$

-  $Q_{d_{\text{sr.}}}=160,0 \text{ m}^3/\text{d}$

-  $Q_{a_{\text{max.}}}=58400 \text{ m}^3/\text{rok}$

z przeznaczeniem wody na cele socjalno-bytowe wodociągu grupowego „Łazy”.

Dla ujęcia w dniu 25 kwietnia 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ.6341.17.2016) udzielono Gminie Krośnic pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód. W dniu 3 października 2022 roku Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGW Wody Polskie (pismo znak: WR.ZUZ.2.4211.22.2022.EF) przeniesiono ww. pozwolenie wodnoprawne na Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach Sp. z o.o.

Dla ujęcia w dniu 25 kwietnia 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6220.3.2016) ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej obejmującą prostokąt o wymiarach 53x35 m.

4. ujęcie wód podziemnych czwartorzędowych w Bukowicach za pomocą istniejących studni wierconych nr 1 (eksploatacyjnej), nr 1z (zastępczej) i nr 2 (awaryjnej) zlokalizowanych na dz. 832/245 obręb Bukowice o wydajności  $Q_{\text{ekspl.}}=35 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $S=2,2 \text{ m}$  i zatwierdzonych zasobach w kat. „B” w ilości łącznej:

-  $Q_{h_{\text{max.}}}=35 \text{ m}^3/\text{h}$

-  $Q_{d_{\text{sr.}}}=170,0 \text{ m}^3/\text{d}$

-  $Q_{a_{\text{max.}}}=62120 \text{ m}^3/\text{rok}$

z przeznaczeniem wody na cele socjalno-bytowe wodociągu grupowego „Bukowice”.



Dla ujęcia w dniu 22 marca 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6341.14.2016) udzielono Gminie Krośnice pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód. W dniu 29 września 2022 roku Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGW Wody Polskie (pismo znak: WR.ZUZ.2.4211.20.2022.MG) przeniesiono ww. pozwolenie wodnoprawne na Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach Sp. z o.o.

Dla ujęcia w dniu 22 marca 2016 roku decyzją Starosty Milickiego (pismo znak: OŚ. 6220.2.2016) ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej obejmującą:

- dla studni nr 1 – kwadrat o boku 20m,
- dla studni nr 1z – kwadrat o boku 20m,
- dla studni nr 2 – kwadrat o boku 20m.

Dla ww. ujęć wód nie wyznaczono stref ochrony pośredniej.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. ujęć wody w sposób następujący:

- wyznaczenie stref infrastrukturalnych na terenach ujęć wody,
- ograniczenie zasięgu stref planistycznych z zabudową w bezpośrednim sąsiedztwie terenów ujęć wody,
- nie rozszerzono zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy w sąsiedztwie terenów ujęć wody.

#### **f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zabraniać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie gminy Krośnice nie stwierdzono występowania obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.

Natomiast obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 303 - "Dolina Baryczy – Głogów (E)". Jest to zbiornik porowy czwartorzędowy, posiadający status wysokiej i najwyższej ochrony (ONO i OWO). Dla GZWP nr 303 nie ma ustalonego planu ochrony, ani obowiązujących ograniczeń.

#### **g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi**

Na terenie gminy Krośnice znajduje się Bezzbiornikowy magazyn gazu ziemnego w górotworze w obrębie obszaru górniczego „Wierzchowice”. Dla złoża Minister Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych w dniu 22.05.1995r. wydał koncesję Nr 11/95 z terminem ważności do 2035 r., zmienioną decyzją Ministra Środowiska Z1:DGe-4772-2/6117/05/A z dnia 8.08.2005r., ustanawiając obszar i teren górniczy „Wierzchowice” o powierzchni 38 846 750 m<sup>2</sup> (nr w rejestrze 2/1/149).

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. obszaru i terenu górniczego w sposób następujący:

- wprowadzono strefy górnictwa dla zakładu PMG Wierzchowice i obiektów z nim związanych,
- ograniczenie zasięgu stref planistycznych z zabudową na obszarach udokumentowanych złóż kopalin,
- nie rozszerzono zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy na obszarach udokumentowanych złóż kopalin.

**h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji**

Na terenie gminy Krośnice znajdują się:

- Fragment udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Bogdaj-Uciechów”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Bogdaj-Uciechów II” (koncesja nr 112/93 z dnia 21.06.1993 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).
- Fragment udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Czeszów”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Czeszów I” (koncesja nr 115/93 z dnia 21.06.1993 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).
- Udokumentowane złożo gazu ziemnego „Wierzchowice”, wykorzystane do prowadzenia działalności Podziemnego Magazynu Gazu (PMG) Wierzchowice (decyzją udzieloną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27.06.1997 r. zatwierdzającą dodatek do dokumentacji geologicznej złoża gazu ziemnego „Wierzchowice” – zawierającą zasoby wydobywane 4097,7 mln m<sup>3</sup> zasobów bilansowych kat. A jako gaz buforowy w poduszce gazowej powietrznego magazynu gazu). Bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w górotworze w obrębie obszaru górniczego „Wierzchowice” prowadzone jest na podstawie koncesji nr 11/95 z dnia 22.05.1995 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, ważnej do dnia 22.05.2035 r.
- Część udokumentowanego, niezagospodarowanego złoża gazu ziemnego „Wierzchowice E” - dokumentacja geologiczna złoża zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29.12.1989 r.
- Złoto gazu ziemnego „Brzostowo”, którego zasoby zostały rozliczone (decyzja Ministra Klimatu z dnia 9 stycznia 2020 r. znak: DGK-IV.4742.8.2019.JS), a koncesja nr 114/93 z dnia 21 czerwca 1993 r. na wydobywanie gazu ziemnego została wygaszona decyzją Ministra Środowiska z dnia 31.10.2018 r. znak: DGK-IV.4771.81.2018.JK.
- Złoto kruszywa naturalnego „Łazy Wielkie” (KN 8993), obejmujące działkę nr 46/3, AM-2 obręb wsi Łazy Wielkie, które posiadało koncesję na wydobycie kruszywa nr 1/99 przyznaną przez Starostę Milickiego z dnia 22.06.1999r. pismem o numerze OS 6421/1/99. Koncesja udzielona została na okres 10 lat do dnia 22.06.2009r. Eksploatacja złoża jest zaniechana.
- Złoto kruszywa naturalnego „Świebodów” (KN 4124), położone przy wschodniej granicy wsi Świebodów na szczycie niewielkiego wzgórza. Złoto „Świebodów” zaklasyfikowano jako konfliktowe ze względu na położenie w Parku Krajobrazowym „Doliny Baryczy”. Eksploatacja złoża jest zaniechana.
- Złoto surowców ilastych ceramiki budowlanej „Wierzchowice” (IB 2460). Jest to złoto udokumentowane i posiadające decyzje na wielkość zasobów ZN.GP4/KZK/M1/2203/63. Złoto zaklasyfikowano jako konfliktowe ze względu na położenie na obszarze Parku Krajobrazowego „Doliny Baryczy” oraz częściowo pod glebami podlegającymi ochronie. Złoto „Wierzchowice” eksploatowane było bez koncesji, obecnie jego eksploatacja została zaniechana.

Od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego, w szczególności od czynnych odwiertów eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną nie mniejszą niż 50 m zgodnie z § 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812).

Wokół zlikwidowanego odwiertu Wierzchowice-28 obowiązuje strefa ochronna o promieniu 50 m; wokół zlikwidowanego odwiertu Wierzchowice-R1 – 10 m; wokół pozostałych zlikwidowanych odwiertów obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5 m.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. złóż w sposób następujący:

- wprowadzono strefy górnictwa dla PMG Wierzchowice i obiektów z nim związanych,
- zapewnienie możliwości wykorzystania nieczynnych złóż surowców kruszywa naturalnego i surowców ilastych ceramiki budowlanej, poprzez wprowadzenie strefy terenów otwartych,
- ograniczenie zasięgu stref planistycznych z zabudową na obszarach udokumentowanych złóż kopalin,
- nie rozszerzono zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy na obszarach udokumentowanych złóż kopalin.

**i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej**

Na terenie gminy Krośnice nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

**j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej**

Zgodnie z uchwałą nr XVII/93/2025 Rady Gminy Krośnice z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Krośnice na lata 2025-2028, na obszarze opracowania występują:

- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
  - kościół parafialny św. Jana Chrzyciela w Kuźnicy Czeszyckiej, nr wpisu do rejestru zabytków 154/1541 z dnia 25.02.1966 r.,
  - park pałacowy w Pierstnicy Dużej, nr wpisu do rejestru zabytków 150/650/W z dnia 21.09.1990 r.,
  - mauzoleum Hochbergów w Wąbnicach dz. nr 61/42, nr wpisu do rejestru zabytków A.5946 z dnia 2.12.2014 r.,
  - historyczny układ urbanistyczny w Wierzchowicach, nr wpisu do rejestru zabytków 151/400/W z dnia 30.09.1978 r.,
  - kościół par. Narodzenia NMP w Wierzchowicach, nr wpisu do rejestru zabytków 152/1170 z dnia 2.12.1964 r.,
  - dwór (nie istnieje) w Wierzchowicach nr 118, nr wpisu do rejestru zabytków 153/1552 z dnia 25.02.1996 r.,
  - cmentarzysko kurhanowe w Dziewiętlinie, AZP 73-31, 2/6, nr wpisu do rejestru zabytków 280/Arch/1967 z dnia 28.04.1967,
  - cmentarzysko kurhanowe z II epoki brązu w Łazach Wielkich, AZP 73-31, 26/7, nr wpisu do rejestru zabytków 279/Arch/1967 z dnia 28.04.1967.
- Obiekty objęte gminną ewidencją zabytków gminy Krośnice:

| LP. | MIJSCOWOŚĆ | OBIEKT   | ADRES       | NR LUB NR DZ. | UWAGI |
|-----|------------|--|-------------|---------------|-------|
| 1   | Brzostowo  | Historyczny układ ruralistyczny wsi                          |             |               |       |
| 2   | Brzostowo  | Budynek gospodarczy  | obok szkoły | 1             |       |
| 3   | Brzostowo  | Przytułek św. Marcina, Szkoła podstawowa, ob. dom mieszkalny |             | 1             |       |
| 4   | Brzostowo  | Budynek mieszkalny   |             | 3             |       |
| 5   | Brzostowo  | Budynek mieszkalny   |             | 5             |       |
| 6   | Brzostowo  | Dom Ludowy, ob. budynek mieszkalny                           |             | 16-16a        |       |
| 7   | Brzostowo  | Budynek mieszkalny   |             | 31            |       |

|    |                |   |   |              |           |
|----|----------------|---|---|--------------|-----------|
| 8  | Brzostowo      | Kościół fil. Dobrego Pasterza   |   | 33           |           |
| 9  | Brzostowo      | Obora   | teren d. PGR  | 38           |           |
| 10 | Brzostowo      | Park pałacowy   |   |              |           |
| 11 | Brzostowo      | Cmentarz poewangelicki  | na pd. od wsi   | dz. nr 283   |           |
| 12 | Brzostowo      | Cmentarz rodowy rodziny Stolberg  | na pd. od wsi   | dz. nr 283   |           |
| 13 | Bukowice       | Historyczny układ ruralistyczny   |   |              |           |
| 14 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Jesionowa   | 1            | d. nr 226 |
| 15 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Jesionowa   | 9            | d. nr 231 |
| 16 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Jesionowa   | 11           | d. nr 232 |
| 17 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Jesionowa   | 15           | d. nr 250 |
| 18 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Jesionowa   | 16           | d. nr 34  |
| 19 | Bukowice       | Budynek mieszkalno-gospodarczy  | ul. Jesionowa   | 18           | d. nr 33  |
| 20 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Jesionowa   | 38           | d. nr 10  |
| 21 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Jesionowa   | 43           | d. nr 257 |
| 22 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Jesionowa   | 54           | d. nr 3   |
| 23 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Jesionowa   | 4            | d. nr 39  |
| 24 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Kolejowa  | Dz. nr 384/1 |           |
| 25 | Bukowice       | Dworzec PKP   | ul. Kolejowa  | 6            | d. nr 48  |
| 26 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Słoneczna   | Dz. nr 771   |           |
| 27 | Bukowice       | Bar „Pod Jeleniem”, ob. budynek mieszkalny                              | ul. Wrocławska  | 2            | d. nr 222 |
| 28 | Bukowice       | Szkoła podstawowa, ob. budynek nieużytkowany                            | ul. Wrocławska  | 19/1         |           |
| 29 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Wrocławska  | 25           | d. nr 58  |
| 30 | Bukowice       | Wiejski dom towarowy, ob. budynek mieszkalny i sklep                    | ul. Wrocławska  | 44           | d. nr 207 |
| 31 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Wrocławska  | 46           | d. nr 206 |
| 32 | Bukowice       | Zespół kościoła par. NMP Wniebowziętej                                  | ul. Wrocławska  | 47-49        |           |
| 33 | Bukowice       | Cmentarz katolicki parafialny w zespole kościoła par. NMP Wniebowziętej | ul. Wrocławska  | 47           |           |
| 34 | Bukowice       | Kościół par. NMP Wniebowziętej w zespole                                | ul. Wrocławska  | 47           |           |
| 35 | Bukowice       | Stodoła, ob. garaże w zespole kościoła par. NMP Wniebowziętej           | przy starej plebani   | 49           |           |
| 36 | Bukowice       | Plebania w zespole kościoła par. NMP Wniebowziętej                      | ul. Wrocławska  | 49           |           |
| 37 | Bukowice       | Stara plebania w zespole kościoła par. NMP Wniebowziętej                | ul. Wrocławska  | 49           |           |
| 38 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Wrocławska  | 73-73a       | d. nr 89  |
| 39 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Wrocławska  | 74           | d. nr 187 |
| 40 | Bukowice       | Stodoła   | ul. Wrocławska  | 120          | d. nr 168 |
| 41 | Bukowice       | Budynek mieszkalny  | ul. Wrocławska  | 168          | d. nr 147 |
| 42 | Bukowice       | Cmentarz poewangelicki  | ul. Wrocławska  | dz. nr 70/3  |           |
| 43 | Czarnogoździce | Historyczny układ ruralistyczny wsi                                     |   |              |           |
| 44 | Czarnogoździce | Zespół dworsko-folwarczny   |   | 22-24        |           |
| 45 | Czarnogoździce | Dwór w zespole dworsko-folwarcznym                                      |   | 22           |           |
| 46 | Czarnogoździce | Park dworski wraz z aleją kasztanową w zespole dworsko-folwarcznym      | dz. nr 5/12, 5/25, 5/30, 5/32, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, 5/51 | 22           |           |
| 47 | Czarnogoździce | Stajnia, ob. chlewnia i mieszkania w zespole dworsko-folwarcznym        |   | 23           |           |
| 48 | Czarnogoździce | Stodoła, ob. magazyn w zespole dworsko-folwarcznym                      |   | 23           |           |
| 49 | Czarnogoździce | Obora, ob. magazyn w zespole dworsko-folwarcznym                        |   | 23           |           |
| 50 | Czarnogoździce | Budynek gospodarczy w zespole dworsko-folwarcznym, ob. warsztaty        |   | 23           |           |
| 51 | Czarnogoździce | Budynek mieszkalny w zespole dworsko-folwarcznym                        |   | 24           |           |
| 52 | Czarnogoździce | Cmentarz poewangelicki  |   | Dz. nr 26    |           |

|    |               |   |  |  |           |
|----|---------------|---|--|--|-----------|
| 53 | Czarnogoźdźce | Cmentarz rodowy   |  | Dz. nr 116   |           |
| 54 | Dziewiętin    | Historyczny układ ruralistyczny wsi   |  |  |           |
| 55 | Dziewiętin    | Historyczny układ ruralistyczny wsi   |  |  |           |
| 56 | Dziewiętin    | Budynek mieszkalny  |  | 2  |           |
| 57 | Dziewiętin    | Budynek mieszkalny  |  | 7-7a   |           |
| 58 | Dziewiętin    | Cmentarz poewangelicki  |  | Dz. nr 166   |           |
| 59 | Dziewiętin    | Historyczny układ ruralistyczny wsi   |  |  |           |
| 60 | Dziewiętin    | Budynek mieszkalny  |  | 4  |           |
| 61 | Dziewiętin    | Budynek mieszkalny  |  | 9  |           |
| 62 | Dziewiętin    | Budynek mieszkalny  |  | 14   |           |
| 63 | Dziewiętin    | Zespół dworsko-folwarczny   |  | 24   |           |
| 64 | Dziewiętin    | Relikt bramy parkowej w zespole dworsko-folwarcznym   |  | 24   |           |
| 65 | Dziewiętin    | Dwór (ruina) w zespole dworsko-folwarcznym  |  | 24   |           |
| 66 | Dziewiętin    | Oficyna mieszkalna w zespole dworsko-folwarcznym  |  | 24   |           |
| 67 | Dziewiętin    | Park dworski w zespole dworsko-folwarcznym  |  | 24, dz. nr 14/4, 25/1, 25/2, 39/7, 42/14, 42/16, 42/17, 42/18, 60/3, 60/9, 60/10, 60/11, 62/4, 62/5, 62/6, 77, 259/3, 259/6, 266, 267, 268 |           |
| 68 | Dziewiętin    | Spichlerz w zespole dworsko-folwarcznym   |  | 24   |           |
| 69 | Dziewiętin    | Stodoła w zespole dworsko-folwarcznym   |  | 24   |           |
| 70 | Dziewiętin    | Stodoła w zespole dworsko-folwarcznym   |  | 24   |           |
| 71 | Dziewiętin    | Cmentarz poewangelicki  | Na zachód od wsi   | dz. nr 262/3, 263/2  |           |
| 72 | Grabownica    | Historyczny układ ruralistyczny wsi   |  |  |           |
| 73 | Grabownica    | Cmentarz poewangelicki  | na pd. od wsi  | dz. nr 106   |           |
| 74 | Kotlarka      | Historyczny układ ruralistyczny wsi   |  |  |           |
| 75 | Kotlarka      | Cmentarz poewangelicki  | na pd. od wsi  | dz. 127  |           |
| 76 | Krośnice      | Historyczny układ ruralistyczny wsi   |  |  |           |
| 77 | Krośnice      | Zespół dworca PKP   | ul. Dębowa   | 10   |           |
| 78 | Krośnice      | Budynek gospodarczy w zespole dworca PKP  | ul. Dębowa   | 10   |           |
| 79 | Krośnice      | Budynek WC w zespole dworca PKP   |  | 10   |           |
| 80 | Krośnice      | Dworzec w zespole dworca PKP  | ul. Dębowa   | 10   |           |
| 81 | Krośnice      | Budynek mieszkalny  | ul. Kasztanowa   | 3  |           |
| 82 | Krośnice      | Budynek mieszkalny  | ul. Kasztanowa   | 5  |           |
| 83 | Krośnice      | Budynek mieszkalny, ob. budynek mieszkalno-usługowy   | ul. Kolejowa   | 1  |           |
| 84 | Krośnice      | Budynek mieszkalny  | ul. Kolejowa   | 3  |           |
| 85 | Krośnice      | Budynek mieszkalny  | ul. Kolejowa   | 40   |           |
| 86 | Krośnice      | Budynek mieszkalny  | ul. Kolejowa   | 44   |           |
| 87 | Krośnice      | Budynek mieszkalny  | ul. Kolejowa   | 59   |           |
| 88 | Krośnice      | Dawny zespół Sanatorium Neuropsychiatrycznego   | ul. Kwiatowa, ul. Parkowa, ul. Sanatoryjna, ul. Sportowa |  |           |
| 89 | Krośnice      | „Zameczek” w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek administracyjno-hotelowy      | ul. Kwiatowa   | 2, 2a, 2b  |           |
| 90 | Krośnice      | Pawilon dziecięcy w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. Szkolne Schronisko Młodzieżowe | ul. Kwiatowa   | 4  | (San. 4)  |
| 91 | Krośnice      | Budynek mieszkalno-administracyjny w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego                    | ul. Kwiatowa/<br>ul. Sanatoryjna                         | 4a/22b   | (San. 10) |
| 92 | Krośnice      | Pralnia w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek mieszkalny                       | ul. Kwiatowa   | 6a-f   | (San. 22) |

|     |          |   |                               |   |                              |
|-----|----------|---|-------------------------------|---|------------------------------|
| 93  | Krośnice | Laboratorium w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek usługowy                  | ul. Kwiatowa                  | 7   | (San. 6)                     |
| 94  | Krośnice | Garaże w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek mieszkalny                      | ul. Kwiatowa                  | 8   | (San. 18)                    |
| 95  | Krośnice | Pawilon dziecięcy VII w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. Dom Pomocy Społecznej    | ul. Kwiatowa                  | 9   | (San. 7)                     |
| 96  | Krośnice | Izolatka w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. warsztat                              | ul. Kwiatowa                  | 9   | (San. 25)                    |
| 97  | Krośnice | Masarnia w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek nieużytkowany                 | ul. Kwiatowa                  | 14  | (San. 21)                    |
| 98  | Krośnice | Leśniczówka   | ul. Leśna                     | 2   | d. nr 138                    |
| 99  | Krośnice | Oficina mieszkalna w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny                             | ul. Lipowa                    | 2   | (San. 39)                    |
| 100 | Krośnice | Budynek mieszkalno-gospodarczy (spichlerz) w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany  | ul. Lipowa                    | 5a-d  |                              |
| 101 | Krośnice | Restauracja „Ustronie”, ob. budynek usługowy  | ul. Parkowa                   | 1   |                              |
| 102 | Krośnice | Budynek mieszkalny, ob. budynek mieszkalno-usługowy   | ul. Parkowa                   | 2   |                              |
| 103 | Krośnice | Budynek mieszkalny w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego                                  | ul. Parkowa                   | 24  | (San. 40)                    |
| 104 | Krośnice | Dom zarządcy w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny                                   | ul. Parkowa                   | 26-26a-26b  | (San. 39)                    |
| 105 | Krośnice | Budynek mieszkalny w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek mieszkalno-usługowy | ul. Sanatoryjna               | 16  | (San. 13)                    |
| 106 | Krośnice | Pawilon dziecięcy VIII w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego, ob. budynek nieużytkowany   | ul. Sanatoryjna               | 18  | (San. 14)                    |
| 107 | Krośnice | Cmentarz przyszpitalny, ob. miejsce pocmentarne   | ul. Sanatoryjna               | 21  | (San. 8)                     |
| 108 | Krośnice | Zespół pałacowo-folwarczny  | ul. Sanatoryjna               | dz. 506-104, 506-105  | na skraju zespołu Sanatorium |
| 109 | Krośnice | Park pałacowy w zespole pałacowo-folwarcznym  | ul. Sportowa, Parkowa, Lipowa |   |                              |
| 110 | Krośnice | Park pałacowy w zespole pałacowo-folwarcznym  | ul. Sportowa                  | 4, dz. nr 188, 189/1, 189/2, 190/2, 190/3, 190/4, 416/2, 508/8, 508/19, 508/29, 508/30, 508/55, 508/61, 508/97, 508/99, 508/100, 508/101, 508/102, 508/116, 508/117, 508/126, 508/135, 508/136, 508/137, 508/139, 508/140, 829/2, 829/3, 829/4, 829/5 |                              |
| 111 | Krośnice | Pałac w zespole pałacowo-folwarcznym, ob. Urząd Gminy   | ul. Sportowa                  | 4   | (San. 19)                    |
| 112 | Krośnice | Budynek mieszkalny w dawnym zespole Sanatorium Neuropsychiatrycznego                                  | ul. Sportowa                  | 5   | (San. 11)                    |
| 113 | Krośnice | Szkoła  | ul. Szkolna                   | 13  |                              |
| 114 | Kubryk   | Historyczny układ ruralistyczny wsi osady leśnej  |                               |   |                              |

|     |                   |  |                           |             |  |
|-----|-------------------|--|---------------------------|-------------|--|
| 115 | Kuźnica Czeszycka | Historyczny układ ruralistyczny wsi                            |                           |             |  |
| 116 | Kuźnica Czeszycka | Szkoła parafialna, ob. podstawowa                              |                           | 1           |  |
| 117 | Kuźnica Czeszycka | Plebania   |                           | 2           |  |
| 118 | Kuźnica Czeszycka | Budynek mieszkalny   |                           | 3           |  |
| 119 | Kuźnica Czeszycka | Budynek mieszkalny   |                           | 4           |  |
| 120 | Kuźnica Czeszycka | Budynek mieszkalny   |                           | 7           |  |
| 121 | Kuźnica Czeszycka | Budynek mieszkalny   |                           | 11          |  |
| 122 | Kuźnica Czeszycka | Szkoła podstawowa, ob. budynek mieszkalny                      |                           | 45          |  |
| 123 | Kuźnica Czeszycka | Zespół pałacowo-folwarczny                                     |                           | 51-51a-51b  |  |
| 124 | Kuźnica Czeszycka | Obora w zespole pałacowo-folwarcznym                           |                           | 51          |  |
| 125 | Kuźnica Czeszycka | Spichlerz w zespole pałacowo-folwarcznym                       |                           | 51          |  |
| 126 | Kuźnica Czeszycka | Stajnia w zespole pałacowo-folwarcznym                         |                           | 51          |  |
| 127 | Kuźnica Czeszycka | Stodoła I w zespole pałacowo-folwarcznym                       |                           | 51          |  |
| 128 | Kuźnica Czeszycka | Pałac w zespole pałacowo-folwarcznym                           |                           | 51a         |  |
| 129 | Kuźnica Czeszycka | Oficina mieszkalna I w zespole pałacowo-folwarcznym            |                           | 51b         |  |
| 130 | Kuźnica Czeszycka | Oficina mieszkalna II w zespole pałacowo-folwarcznym           |                           | 51b         |  |
| 131 | Kuźnica Czeszycka | Cmentarz ewangelicki, ob. katolicki parafialny                 | na północny wschód od wsi | dz. nr 80/6 |  |
| 132 | Kuźnica Czeszycka | Zespół kościoła par. św. Jana Chrzciciela                      |                           | dz. nr 111  |  |
| 133 | Kuźnica Czeszycka | Cmentarz katolicki parafialny w zespole kościoła par. św. Jana |                           | dz. nr 111  |  |
| 134 | Kuźnica Czeszycka | Kościół par. św. Jana Chrzciciela w zespole                    |                           | dz. nr 111  | Rejestr zabytków nr 154/1541 z dnia 25.02.1966 |
| 135 | Kuźnica Czeszycka | Mur wokół kościoła w zespole kościoła par. św. Jana            |                           | dz. nr 111  |  |
| 136 | Lędzina           | Historyczny układ ruralistyczny wsi                            |                           |             |  |
| 137 | Lędzina           | Budynek mieszkalny   |                           | 1           |  |
| 138 | Lędzina           | Budynek mieszkalny   |                           | 2           |  |
| 139 | Lędzina           | Budynek mieszkalny   |                           | 4           |  |
| 140 | Lędzina           | Budynek mieszkalny   |                           | 14          |  |
| 141 | Lędzina           | Budynek mieszkalny   |                           | 17          |  |
| 142 | Lędzina           | Budynek mieszkalny   |                           | 19          |  |
| 143 | Lędzina           | Cmentarz poewangelicki   | na wschód od wsi, w lasku | dz. nr 54   |  |
| 144 | Luboradów         | Historyczny układ ruralistyczny wsi                            |                           |             |  |
| 145 | Luboradów         | Szkoła, ob. Dom Pracy Twórczej ASP                             |                           | 2           |  |
| 146 | Luboradów         | Szkoła, ob. budynek mieszkalno-usługowy                        |                           | 10-10a      |  |
| 147 | Luboradów         | Cmentarz poewangelicki   | na pd. od wsi             | dz. nr 38   |  |
| 148 | Łazy Małe         | Historyczny układ ruralistyczny wsi                            |                           |             |  |
| 149 | Łazy Małe         | Budynek mieszkalny   |                           | 3           |  |
| 150 | Łazy Małe         | Budynek mieszkalny   |                           | 8           |  |
| 151 | Łazy Małe         | Budynek mieszkalny   |                           | 17          |  |
| 152 | Łazy Małe         | Budynek mieszkalny   |                           | 18          |  |
| 153 | Łazy Małe         | Cmentarz ewangelicki (zlikwidowany)                            |                           | dz. nr 85   |  |

|     |                 |   |                        |                                  |  |
|-----|-----------------|---|------------------------|----------------------------------|--|
| 154 | Łazy Wielkie    | Historyczny układ ruralistyczny wsi                                 |                        |                                  |  |
| 155 | Łazy Wielkie    | Budynek mieszkalny  |                        | 12                               |  |
| 156 | Łazy Wielkie    | Stodoła   |                        | 12                               |  |
| 157 | Łazy Wielkie    | Budynek mieszkalny  |                        | 14                               |  |
| 158 | Łazy Wielkie    | Budynek mieszkalny  |                        | 39                               |  |
| 159 | Łazy Wielkie    | Cmentarz poewangelicki  | pośrodku wsi za nr 26  | dz. nr 117                       |  |
| 160 | Pierstnica      | Historyczny układ ruralistyczny wsi                                 |                        |                                  |  |
| 161 | Pierstnica      | Szkoła, ob. budynek mieszkalny                                      |                        | 1                                |  |
| 162 | Pierstnica      | Zespół pałacowo-folwarczny:   |                        | 2b-d                             |  |
| 163 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny w zespole pałacowo-folwarcznym                   |                        | 2b                               |  |
| 164 | Pierstnica      | Budynek gospodarczy, tzw. drewnutnia w zespole pałacowo-folwarcznym |                        | 2c                               |  |
| 165 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny w zespole pałacowo-folwarcznym                   |                        | 2d                               |  |
| 166 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny w zespole pałacowo-folwarcznym                   |                        | 2d                               |  |
| 167 | Pierstnica      | Obora w zespole pałacowo-folwarcznym                                |                        | 2d                               |  |
| 168 | Pierstnica      | Owczarnia w zespole pałacowo-folwarcznym                            |                        | 2d                               |  |
| 169 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny  |                        | 6                                |  |
| 170 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny  |                        | 14                               |  |
| 171 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny  |                        | 15                               |  |
| 172 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny  |                        | 20                               |  |
| 173 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny  |                        | 25                               | d. nr 23   |
| 174 | Pierstnica      | Obora   |                        | 25                               | d. nr 23   |
| 175 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny w zagrodzie                                      |                        | 26                               |  |
| 176 | Pierstnica      | Stodoła w zagrodzie   |                        | 26                               |  |
| 177 | Pierstnica      | Budynek gospodarczy w zagrodzie                                     |                        | 27                               | d. 27b   |
| 178 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny w zagrodzie                                      |                        | 27                               | d. 27b   |
| 179 | Pierstnica      | Budynek gospodarczy w zagrodzie                                     |                        | 27a                              |  |
| 180 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny w zagrodzie                                      |                        | 27a                              |  |
| 181 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny w zagrodzie                                      |                        | 28                               |  |
| 182 | Pierstnica      | Obora w zagrodzie   |                        | 28                               |  |
| 183 | Pierstnica      |   |                        | 28                               |  |
| 184 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny  |                        | 33                               |  |
| 185 | Pierstnica      |   |                        | 36                               | d. nr 38   |
| 186 | Pierstnica      | Budynek mieszkalny  |                        | 37                               |  |
| 187 | Pierstnica      | Cmentarz poewangelicki  | na pd. od wsi, k. nr 1 | dz. nr 183                       |  |
| 188 | Pierstnica      | Park pałacowy w zespole pałacowo-folwarcznym                        |                        | dz. nr 596/2                     | Rejestr zabytków nr 150/650/W z dnia 21.09.1990 r. |
| 189 | Pierstnica Mała | Historyczny układ ruralistyczny wsi                                 |                        |                                  |  |
| 190 | Pierstnica Mała | Stodoła   |                        | 5                                |  |
| 191 | Pierstnica Mała | Budynek mieszkalny  |                        | 13                               |  |
| 192 | Police          | Historyczny układ ruralistyczny wsi                                 |                        |                                  |  |
| 193 | Police          | Dom dróżnika  |                        | 14                               |  |
| 194 | Stara Huta      | Historyczny układ ruralistyczny wsi                                 |                        |                                  |  |
| 195 | Stara Huta      | Budynek mieszkalny pracowników leśnych                              |                        | 31                               |  |
| 196 | Stara Huta      | Budynek mieszkalny pracowników leśnych                              |                        | 32                               |  |
| 197 | Stara Huta      | Cmentarz poewangelicki  |                        | dz. nr 298                       |  |
| 198 | Suliradzice     | Historyczny układ ruralistyczny wsi                                 |                        |                                  |  |
| 199 | Świebodów       | Historyczny układ ruralistyczny wsi                                 |                        |                                  |  |
| 200 | Świebodów       | Budynek mieszkalno-gospodarczy                                      |                        | 9-19                             |  |
| 201 | Świebodów       | Budynek mieszkalny  |                        | 11-11a                           |  |
| 202 | Świebodów       | Budynek mieszkalny  |                        | 43-43a                           |  |
| 203 | Świebodów       | Park dworski  |                        | dz. nr 121/1, 121/2, 122/2, 123, |  |



|     |              |   |   |                    |  |
|-----|--------------|---|---|--------------------|--|
|     |              |   |   | 126, 127, 202, 245 |  |
| 204 | Wąbnice      | Historyczny układ ruralistyczny wsi   |   |                    |  |
| 205 | Wąbnice      | Zespół dworca PKP   | Wąbnice                                   | 30                 | d.<br>Wierzchowice   |
| 206 | Wąbnice      | Budynek WC w zespole dworca PKP   | Wąbnice                                   | 30                 | d.<br>Wierzchowice   |
| 207 | Wąbnice      | Dworzec w zespole dworca PKP  | Wąbnice                                   | 30                 | d.<br>Wierzchowice   |
| 208 | Wąbnice      | Cmentarz poewangelicki  | na pn.-wsch. od<br>wsi, przy<br>krzyżówce | dz. nr 52          |  |
| 209 | Wąbnice      | Mauzoleum Hochbergów  | na pd. od wsi,<br>dz. 61/42 AM-1          | po środku lasu     | Rejestr<br>zabytków nr<br>A/5946 z dnia<br>02.12.2014 r.       |
| 210 | Wierzchowice | Historyczny układ ruralistyczny wsi   |   |                    | Rejestr<br>zabytków nr<br>151/400/W z<br>dnia<br>30.09.1978 r. |
| 211 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Czatkowicka                           | 4                  | d. nr 16   |
| 212 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Czatkowicka                           | 5                  | d. nr 9  |
| 213 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Czatkowicka                           | 6                  | d. nr 15   |
| 214 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Czatkowicka                           | 17                 | d. nr 49   |
| 215 | Wierzchowice | Cmentarz poewangelicki  | ul. Czatkowicka                           | dz. nr 20          |  |
| 216 | Wierzchowice | Kaplica grobowa   | ul. Czatkowicka                           | dz. nr 20          |  |
| 217 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 3, 3a, 3c          | d. nr 96   |
| 218 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 5                  | d. nr 103  |
| 219 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 7                  | d. nr 104  |
| 220 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 8                  | d. nr 19   |
| 221 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 9                  | d. nr 106  |
| 222 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 11                 | d. nr 107  |
| 223 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 12                 | d. nr 17   |
| 224 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 13                 | d. nr 108  |
| 225 | Wierzchowice | Szkoła, ob. budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 14-14a             | d. nr 7, 7 a   |
| 226 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 14-14a             | d. nr 7, 7 a   |
| 227 | Wierzchowice | Stodoła   | ul. Kościelna                             | 17                 | d. nr 110  |
| 228 | Wierzchowice | Budynek mieszkalno-gospodarczy  | ul. Kościelna                             | 18                 | d. nr 5  |
| 229 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 19                 |  |
| 230 | Wierzchowice | Zespół kościoła par. Narodzenia NMP   | ul. Kościelna                             | 19                 |  |
| 231 | Wierzchowice | Cmentarz ewangelicki, ob. katolicki<br>parafialny w zespole kościoła par.<br>Narodzenia NMP | ul. Kościelna                             | 19                 |  |
| 232 | Wierzchowice | Kaplica grobowa w zespole kościoła<br>par. Narodzenia NMP                                   | ul. Kościelna                             | 19                 |  |
| 233 | Wierzchowice | Kostnica w zespole kościoła par.<br>Narodzenia NMP  | ul. Kościelna                             | 19                 |  |
| 234 | Wierzchowice | Kościół par. Narodzenia NMP w<br>zespole  | ul. Kościelna                             | 19                 | Rejestr<br>zabytków nr<br>152/1170 z<br>dnia<br>02.12.1964 r.  |
| 235 | Wierzchowice | Zespół plebanii   | ul. Kościelna                             | 20-20a             | d. nr 4  |
| 236 | Wierzchowice | Budynek gospodarczy w zespole<br>plebani  | ul. Kościelna                             | 20-20a             | d. nr 4  |
| 237 | Wierzchowice | Plebania w zespole  | ul. Kościelna                             | 20-20a             | d. nr 4  |
| 238 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny, tzw. służbówka<br>w zespole plebanii                                    | ul. Kościelna                             | 20-20a             | d. nr 4  |
| 239 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Kościelna                             | 22                 | d. nr 3  |
| 240 | Wierzchowice | Dom zarządcy w d. zespole cegielni,<br>ob. budynek mieszkalny                               | ul. Krótka                                | 2                  | d. nr 53   |
| 241 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Lipowa                                | 2                  | d. nr 80   |
| 242 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Miodowa                               | 6                  | d. nr 101  |
| 243 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Młyńska                               | 1                  | d. nr 21   |
| 244 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Młyńska/ ul.                          | 2                  | d. nr 33   |

|     |              |   |                          |  |  |
|-----|--------------|---|--------------------------|--|--|
|     |              |   | Kościelna                |  |  |
| 245 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Młyńska              | 4  | d. nr 32   |
| 246 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Młyńska              | 14   | d. nr 27   |
| 247 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Młyńska              | 16-18  | d. nr 26, 26 a   |
| 248 | Wierzchowice | Zespół dworsko-folwarczny   | ul. Parkowa              | 3, 3a, 3b  |  |
| 249 | Wierzchowice | Obora I w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy       | ul. Parkowa              | 1  |  |
| 250 | Wierzchowice | Obora II w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy                 | ul. Parkowa              | 1  |  |
| 251 | Wierzchowice | Budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole dworsko-folwarcznym                    | ul. Parkowa              | 3, 3a, 3b  |  |
| 252 | Wierzchowice | Oficina mieszkalna I w zespole dworsko-folwarcznym                              | ul. Parkowa              | 3, 3a, 3b  | d. nr 118  |
| 253 | Wierzchowice | Spichlerz w zespole dworsko-folwarcznym   | ul. Parkowa              | 3, 3a, 3b  |  |
| 254 | Wierzchowice | Stodoła I w zespole dworsko-folwarcznym   | ul. Parkowa              | 3, 3a, 3b  |  |
| 255 | Wierzchowice | Stodoła II w zespole dworsko-folwarcznym  | ul. Parkowa              | 3, 3a, 3b  |  |
| 256 | Wierzchowice | Park pałacowy w zespole dworsko-folwarcznym                                     | ul. Parkowa              | 3, 3a, 3b, dz. nr 88/9, 88/10, 88/11, 88/14, 88/22, 88/23, 88/24, 88/25, 88/27, 88/30, 88/36, 88/37, 88/41 |  |
| 257 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Prosta               | 3  | d. nr 65   |
| 258 | Wierzchowice | Dwór w zespole dworsko-folwarcznym  | ul. Sadownicza           | 2  | d. nr 118, bud. Wyburzony, rejestr zabytków nr 153/1552 z dnia 25.02.1966 r. |
| 259 | Wierzchowice | Oficina mieszkalna II w zespole dworsko-folwarcznym                             | ul. Sadownicza           | 2  | d. nr 115  |
| 260 | Wierzchowice | Budynek mieszkalno-usługowy   | ul. Sadownicza           | 3-3a   | d. nr 35/36  |
| 261 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Sadownicza           | 4  | d. nr 63   |
| 262 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny, ob. budynek mieszkalny i restauracja                        | ul. Sadownicza           | 5-5a   | d. nr 37   |
| 263 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Sadownicza           | 7  | d. nr 38   |
| 264 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Sadownicza           | 19   | d. nr 43   |
| 265 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Sadownicza           | 22-22a   | d. nr 55   |
| 266 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Sadownicza           | 24-26  | d. nr 54   |
| 267 | Wierzchowice | Oficina mieszkalna III w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany | ul. Sadownicza           | dz. nr 88/10   |  |
| 268 | Wierzchowice | Budynek mieszkalny  | ul. Tęczowa              | 8  | d. nr 88   |
| 269 | Wierzchowice | Przedszkole, ob. budynek mieszkalny   | ul. Zielona              | 1-1a   | d. nr 60   |
| 270 | Wierzchowice | Dom ogrodnika w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny             | ul. Zielona              | 4  |  |
| 271 | Żeleźniki    | Historyczny układ ruralistyczny wsi   |                          |  |  |
| 272 | Żeleźniki    | Budynek mieszkalny  |                          | 10   |  |
| 273 | Żeleźniki    | Budynek mieszkalno-gospodarczy  |                          | 16   |  |
| 274 | Żeleźniki    | Dawne osiedle robotników leśnych:   |                          | 24-25  |  |
| 275 | Żeleźniki    | Budynek gospodarczy na d. osiedlu robotników leśnych                            |                          | 24   |  |
| 276 | Żeleźniki    | Budynek gospodarczy na d. osiedlu robotników leśnych                            |                          | 24   |  |
| 277 | Żeleźniki    | Budynek gospodarczy na d. osiedlu robotników leśnych                            |                          | 25   | d. nr 23   |
| 278 | Żeleźniki    | Budynek mieszkalny na d. osiedlu robotników leśnych                             |                          | 25   | d. nr 23   |
| 279 | Żeleźniki    | Cmentarz poewangelicki  | przy nr 1, pd.-zach. wsi | dz. nr 21/1  |  |

- Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków, w tym 2 stanowiska wpisane do rejestru zabytków:

| LP.              | NR<br>OBSZARU<br>AZP | NR<br>STANOWISKA<br>NA<br>OBSZARZE | NR<br>STANOWISKA<br>W<br>MIEJSCEWOŚCI | FUNKCJA OBIEKTU            | KULTURA      | CHRONOLOGIA                       |
|------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------------|
| <b>BRZOSTOWO</b> |                      |                                    |                                       |                            |              |                                   |
| 1                | 73-32                | 10                                 | 1                                     | cmentarzysko<br>ciałopalne | łużycka      | epoka brązu - halsztat            |
| 2                | 73-32                | 6                                  | 2                                     | znalezisko luźne           |              | neolit                            |
| 3                | 73-32                | 44                                 | 3                                     | ślad osadnictwa            | KCGD         | mezolit - neolit                  |
|                  |                      |                                    |                                       | ślad osadnictwa            |              | mezolit                           |
|                  |                      |                                    |                                       | ślad osadnictwa            |              | paleolit schyłkowy                |
| 4                | 73-32                | 46                                 | 4                                     | osada                      |              | epoka brązu - halsztat            |
| 5                | 73-32                | 17                                 | 5                                     | znalezisko luźne           |              | epoka kamienia                    |
| 6                | 73-32                | 18                                 | 6                                     | znalezisko luźne           |              | neolit                            |
| 7                | 73-32                | 19                                 | 7                                     | znalezisko luźne           |              | neolit                            |
| 8                | 73-32                | 20                                 | 8                                     | cmentarzysko<br>kurhanowe  |              | nieokreślona                      |
| 9                | 73-32                | 21                                 | 9                                     | znalezisko luźne           |              | epoka brązu                       |
| 10               | 73-32                | 22                                 | 10                                    | nieokreślona               |              | okres wpływów rzymskich           |
| 11               | 73-32                | 23                                 | 11                                    | nieokreślona               |              | okres wpływów rzymskich<br>II-III |
| 12               | 73-32                | 24                                 | 12                                    | osada ?                    |              | wczesne średniowiecze             |
| 13               | 73-32                | 25                                 | 13                                    | osada ?                    |              | wczesne średniowiecze             |
| 14               | 73-32                | 26                                 | 14                                    | osada obronna              |              | epoka brązu – halsztat ?          |
| 15               | 73-32                | 45                                 | 15                                    | grób ciałopalny            | przedłużycka | epoka brązu II                    |
| 16               | 73-32                | 41                                 | 16                                    | ślad osadnictwa            |              | nieokreślona                      |
| 17               | 73-32                | 7                                  | 17                                    | ślad osadnictwa            |              | pradzieje                         |
| <b>BUKOWICE</b>  |                      |                                    |                                       |                            |              |                                   |
| 18               | 74-31                | 1                                  | 1                                     | cmentarzysko<br>ciałopalne | łużycka      | epoka brązu V                     |
| 19               | 74-31                | 2                                  | 2                                     | ślad osadnictwa            |              | pradzieje                         |
|                  |                      |                                    |                                       | osada                      | przeworska   | okres wpływów rzymskich<br>późny  |
|                  |                      |                                    |                                       | cmentarzysko<br>ciałopalne | przeworska   | okres wpływów rzymskich ?<br>IVne |
| 20               | 74-31                | 3                                  | 3                                     | ślad osadnictwa            |              | późne średniowiecze               |
|                  |                      |                                    |                                       | ślad osadnictwa            |              | pradzieje                         |
|                  |                      |                                    |                                       | cmentarzysko               | łużycka      | nieokreślona                      |

|    |       |    |    |                          |         |                                |
|----|-------|----|----|--------------------------|---------|--------------------------------|
|    |       |    |    | ciałopalne               |         |                                |
|    |       |    |    | śląd osadnictwa          |         | neolit                         |
| 21 | 74-31 | 4  | 4  | cmentarzysko szkieletowe |         | okres wpływów rzymskich III-IV |
| 22 | 74-31 | 5  | 5  | osada                    | łużycka | halsztat C-D                   |
|    |       |    |    | osada ?                  |         | średniowiecze                  |
| 23 | 74-32 | 1  | 6  | osada ?                  |         | epoka brązu – halsztat         |
|    |       |    |    | znalezisko luźne         |         | neolit                         |
| 24 | 74-32 | 2  | 7  | grób szkieletowy         |         | okres wpływów rzymskich IV     |
|    |       |    |    | śląd osadnictwa          |         | późne średniowiecze            |
| 25 | 74-31 | 6  | 8  | śląd osadnictwa          |         | pradzieje                      |
|    |       |    |    | osada                    | łużycka | epoka brązu                    |
| 26 | 74-31 | 7  | 9  | śląd osadnictwa          |         | późne średniowiecze            |
|    |       |    |    | osada                    | łużycka | epoka brązu                    |
| 27 | 74-31 | 19 | 10 | osada                    | łużycka | epoka brązu IV                 |
| 28 | 74-31 | 8  | 12 | śląd osadnictwa          |         | neolit                         |
| 29 | 74-31 | 9  | 13 | śląd osadnictwa          | łużycka | epoka brązu wczesna            |
| 30 | 74-31 | 10 | 14 | śląd osadnictwa          |         | późne średniowiecze            |
|    |       |    |    | śląd osadnictwa          |         | epoka brązu                    |
| 31 | 74-31 | 11 | 15 | śląd osadnictwa          |         | okres wpływów rzymskich III ne |
| 32 | 74-31 | 12 | 16 | śląd osadnictwa          |         | epoka brązu V - halsztat C-D   |
| 33 | 74-31 | 13 | 17 | śląd osadnictwa          |         | wczesne średniowiecze          |
| 34 | 74-31 | 14 | 18 | śląd osadnictwa          |         | epoka brązu                    |
| 35 | 74-31 | 15 | 19 | śląd osadnictwa          |         | późne średniowiecze            |
|    |       |    |    | śląd osadnictwa          |         | wczesne średniowiecze          |
| 36 | 74-31 | 16 | 20 | śląd osadnictwa          |         | neolit                         |
| 37 | 74-31 | 17 | 21 | śląd osadnictwa          |         | późne średniowiecze            |
|    |       |    |    | śląd osadnictwa          |         | późne średniowiecze            |
| 38 | 74-31 | 18 | 22 | śląd osadnictwa          |         | pradzieje                      |
|    |       |    |    | osada                    | łużycka | nieokreślona                   |
| 39 | 74-31 | 19 | 23 | śląd osadnictwa          |         | późne średniowiecze            |
|    |       |    |    | osada                    | łużycka | nieokreślona                   |
| 40 | 74-31 | 20 | 24 | śląd osadnictwa          |         | późne średniowiecze            |

|                       |       |    |    |                 |              |                                       |
|-----------------------|-------|----|----|-----------------|--------------|---------------------------------------|
| 41                    | 74-31 | 21 | 25 | śląd osadnictwa |              | późne średniowiecze                   |
| 42                    | 74-31 | 22 | 26 | śląd osadnictwa |              | późne średniowiecze                   |
| 43                    | 74-31 | 23 | 27 | śląd osadnictwa |              | późne średniowiecze                   |
| 44                    | 74-31 | 24 | 28 | śląd osadnictwa |              | późne średniowiecze                   |
| 45                    | 74-31 | 25 | 29 | osada           |              | wczesne średniowiecze<br>fazy młodsze |
|                       |       |    |    | śląd osadnictwa |              | pradzieje                             |
|                       |       |    |    | osada           | łużycka      | nieokreślona                          |
| 46                    | 74-31 | 26 | 30 | śląd osadnictwa |              | pradzieje                             |
|                       |       |    |    | śląd osadnictwa | przeworska   | okres wędrówek ludów faza D           |
|                       |       |    |    | osada           | łużycka      | nieokreślona                          |
|                       |       |    |    | śląd osadnictwa |              | neolit                                |
| 47                    | 74-31 | 27 | 31 | śląd osadnictwa |              | pradzieje                             |
| 48                    | 74-31 | 28 | 32 | śląd osadnictwa |              | okres wpływów rzymskich ?             |
| 49                    | 74-31 | 29 | 33 | śląd osadnictwa |              | pradzieje                             |
| 50                    | 74-31 | 30 | 34 | śląd osadnictwa |              | późne średniowiecze                   |
| 51                    | 74-31 | 31 | 35 | śląd osadnictwa |              | późne średniowiecze ?                 |
| <b>CZARNOGOŹDZICE</b> |       |    |    |                 |              |                                       |
| 52                    | 72-31 | 64 | 1  | śląd osadnictwa |              | epoka kamienia                        |
| 53                    | 72-31 | 65 | 2  | śląd osadnictwa |              | średniowiecze                         |
|                       |       |    |    | punkt osadniczy |              | pradzieje                             |
|                       |       |    |    | śląd osadnictwa | przeworska ? | okres wpływów rzymskich ?             |
|                       |       |    |    | śląd osadnictwa | przeworska ? | laten ?                               |
|                       |       |    |    | punkt osadniczy | łużycka      | nieokreślona                          |
|                       |       |    |    | śląd osadnictwa |              | epoka kamienia                        |
| 54                    | 72-31 | 66 | 3  | punkt osadniczy |              | pradzieje                             |
| 55                    | 72-31 | 67 | 4  | śląd osadnictwa |              | epoka kamienia                        |
| 56                    | 72-31 | 68 | 5  | śląd osadnictwa |              | średniowiecze                         |
|                       |       |    |    | śląd osadnictwa |              | pradzieje                             |
| 57                    | 72-31 | 69 | 6  | śląd osadnictwa |              | późne średniowiecze                   |
|                       |       |    |    | punkt osadniczy |              | wczesne średniowiecze X-XIII          |
|                       |       |    |    | punkt osadniczy |              | pradzieje                             |
|                       |       |    |    | śląd osadnictwa | przeworska   | nieokreślona                          |

|                    |       |     |    |                            |           |                              |
|--------------------|-------|-----|----|----------------------------|-----------|------------------------------|
| 58                 | 72-31 | 70  | 7  | śląd osadnictwa            |           | pradzieje                    |
| 59                 | 72-31 | 71  | 8  | śląd osadnictwa            |           | wczesne średniowiecze VIII-X |
|                    |       |     |    | śląd osadnictwa            | łużycka   | nieokreślona                 |
| 60                 | 72-31 | 72  | 9  | cmentarzysko<br>ciałopalne | łużycka ? | nieokreślona                 |
| <b>DĄBROWA</b>     |       |     |    |                            |           |                              |
| 61                 | 72-32 | 37  | 1  | osada                      |           | pradzieje                    |
|                    |       |     |    | osada                      |           | wczesne średniowiecze X-XIII |
| 62                 | 72-31 | 88  | 2  | śląd osadnictwa            |           | epoka kamienia               |
| 63                 | 72-31 | 89  | 3  | śląd osadnictwa            | łużycka   | nieokreślona                 |
|                    |       |     |    | śląd osadnictwa            |           | epoka kamienia               |
| 64                 | 72-31 | 90  | 4  | śląd osadnictwa            |           | epoka kamienia               |
| 65                 | 72-31 | 91  | 5  | cmentarzysko<br>ciałopalne |           | nieokreślona                 |
| 66                 | 72-31 | 92  | 6  | śląd osadnictwa            |           | wczesne średniowiecze        |
| 67                 | 72-31 | 93  | 7  | śląd osadnictwa            |           | nieokreślona                 |
| 68                 | 72-32 | 38  | 8  | punkt osadniczy            |           | pradzieje                    |
|                    |       |     |    | śląd osadnictwa            |           | średniowiecze                |
| 69                 | 72-32 | 39  | 9  | śląd osadnictwa            |           | pradzieje                    |
|                    |       |     |    | śląd osadnictwa            |           | wczesne średniowiecze X-XIII |
|                    |       |     |    | osada                      |           | średniowiecze                |
| 70                 | 72-32 | 40  | 10 | osada                      |           | średniowiecze                |
| <b>DZIEWIĘTLIN</b> |       |     |    |                            |           |                              |
| 71                 | 72-31 | 125 | 1  | śląd osadnictwa            |           | wczesne średniowiecze X-XIII |
|                    |       |     |    | cmentarzysko               | łużycka   | nieokreślona                 |
|                    |       |     |    | śląd osadnictwa            |           | epoka kamienia               |
|                    |       |     |    | cmentarzysko<br>ciałopalne | łużycka   | epoka brązu V - halsztat     |
| 72                 | 72-31 | 6   | 2  | cmentarzysko<br>kurhanowe  |           | nieokreślona                 |
| 73                 | 72-31 | 3   | 3  | śląd osadnictwa            |           | okres nowożytny              |
|                    |       |     |    | śląd osadnictwa            |           | wczesne średniowiecze        |
| 74                 | 72-31 | 4   | 4  | śląd osadnictwa            |           | późne średniowiecze          |
|                    |       |     |    | śląd osadnictwa            | łużycka   | epoka brązu - halsztat       |
| 75                 | 72-31 | 5   | 5  | śląd osadnictwa            |           | epoka kamienia               |

|            |       |     |   |                 |            |                              |
|------------|-------|-----|---|-----------------|------------|------------------------------|
| 76         | 72-31 | 126 | 6 | osada           |            | średniowiecze                |
|            |       |     |   | punkt osadniczy |            | wczesne średniowiecze X-XIII |
|            |       |     |   | punkt osadniczy | łużycka    | nieokreślona                 |
| 77         | 72-31 | 127 | 7 | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                |
|            |       |     |   | śląd osadnictwa |            | pradzieje                    |
|            |       |     |   | śląd osadnictwa | łużycka    | nieokreślona                 |
| 78         | 72-31 | 128 | 8 | punkt osadniczy |            | wczesne średniowiecze X-XIII |
|            |       |     |   | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia               |
| 79         | 72-31 | 129 | 9 | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                |
|            |       |     |   | punkt osadniczy |            | wczesne średniowiecze X-XIII |
|            |       |     |   | punkt osadniczy |            | pradzieje                    |
| GRABOWNICA |       |     |   |                 |            |                              |
| 80         | 72-33 | 1   | 1 | nieokreślona    |            | epoka brązu                  |
| 81         | 72-32 | 3   | 2 | nieokreślona    |            | nieokreślona                 |
| 82         | 72-32 | 74  | 3 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia               |
|            |       |     |   | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                |
| 83         | 72-32 | 75  | 4 | punkt osadniczy | przeworska | okres wpływów rzymskich      |
|            |       |     |   | punkt osadniczy |            | pradzieje                    |
|            |       |     |   | punkt osadniczy |            | wczesne średniowiecze X-XIII |
|            |       |     |   | osada           |            | średniowiecze                |
| 84         | 72-32 | 76  | 5 | śląd osadnictwa | łużycka    | nieokreślona                 |
|            |       |     |   | śląd osadnictwa |            | pradzieje                    |
|            |       |     |   | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                |
| 85         | 72-32 | 77  | 6 | punkt osadniczy | łużycka    | nieokreślona                 |
|            |       |     |   | punkt osadniczy |            | nieokreślona                 |
|            |       |     |   | punkt osadniczy |            | pradzieje                    |
|            |       |     |   | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                |
| 86         | 72-32 | 78  | 7 | punkt osadniczy | łużycka    | nieokreślona                 |
|            |       |     |   | punkt osadniczy | przeworska | okres wpływów rzymskich      |
|            |       |     |   | punkt osadniczy |            | pradzieje                    |
|            |       |     |   | punkt osadniczy |            | średniowiecze                |
| 87         | 72-32 | 79  | 8 | osada           | łużycka    | nieokreślona                 |

|          |       |    |    |                 |                                    |                              |
|----------|-------|----|----|-----------------|------------------------------------|------------------------------|
|          |       |    |    | osada           |                                    | pradzieje                    |
| 88       | 72-32 | 80 | 9  | śląd osadnictwa |                                    | średniowiecze                |
| 89       | 72-32 | 81 | 10 | śląd osadnictwa | kultura<br>pucharów<br>lejkowatych | neolit                       |
| 90       | 72-32 | 82 | 11 | śląd osadnictwa |                                    | neolit                       |
| 91       | 72-32 | 83 | 12 | śląd osadnictwa |                                    | epoka kamienia               |
| 92       | 72-32 | 84 | 13 | śląd osadnictwa |                                    | epoka kamienia               |
| 93       | 72-32 | 85 | 14 | śląd osadnictwa |                                    | epoka brązu I                |
| KOTLARKA |       |    |    |                 |                                    |                              |
| 94       | 72-32 | 59 | 1  | punkt osadniczy | przeworska                         | nieokreślona                 |
|          |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | pradzieje                    |
| 95       | 72-32 | 60 | 2  | śląd osadnictwa |                                    | mezolit                      |
| 96       | 72-32 | 61 | 3  | śląd osadnictwa |                                    | mezolit                      |
| 97       | 72-32 | 62 | 4  | śląd osadnictwa |                                    | mezolit                      |
| 98       | 72-32 | 63 | 5  | śląd osadnictwa |                                    | neolit                       |
| 99       | 72-32 | 64 | 6  | śląd osadnictwa |                                    | neolit                       |
| 100      | 72-32 | 65 | 7  | śląd osadnictwa |                                    | neolit                       |
| 101      | 72-32 | 66 | 8  | śląd osadnictwa |                                    | epoka kamienia               |
| 102      | 72-32 | 67 | 9  | śląd osadnictwa |                                    | epoka kamienia               |
| 103      | 72-32 | 68 | 10 | śląd osadnictwa |                                    | epoka kamienia               |
| 104      | 72-32 | 69 | 11 | śląd osadnictwa |                                    | epoka kamienia               |
| KROŚNICE |       |    |    |                 |                                    |                              |
| 105      | 72-31 | 94 | 1  | śląd osadnictwa | łużycka                            | nieokreślona                 |
|          |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | epoka kamienia               |
|          |       |    |    | osada           | przeworska                         | okres wpływów rzymskich      |
|          |       |    |    | osada           | przeworska                         | laten późny                  |
|          |       |    |    | obozowisko      |                                    | mezolit                      |
| 106      | 72-31 | 95 | 2  | grodzisko       |                                    | wczesne średniowiecze        |
| 107      | 72-31 | 96 | 3  | śląd osadnictwa |                                    | średniowiecze                |
|          |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | wczesne średniowiecze X-XIII |
|          |       |    |    | śląd osadnictwa | łużycka ?                          | nieokreślona                 |
| 108      | 72-31 | 97 | 4  | śląd osadnictwa |                                    | pradzieje                    |
|          |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | epoka kamienia               |



|     |       |     |    |                 |            |                                   |
|-----|-------|-----|----|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 109 | 72-31 | 98  | 5  | punkt osadniczy |            | wczesne średniowiecze X-XIII      |
|     |       |     |    | śląd osadnictwa | łużycka    | nieokreślona                      |
| 110 | 72-31 | 99  | 6  | śląd osadnictwa |            | paleolit                          |
| 111 | 72-31 | 100 | 7  | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                     |
|     |       |     |    | punkt osadniczy |            | wczesne średniowiecze X-XIII      |
|     |       |     |    | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 112 | 72-31 | 101 | 8  | śląd osadnictwa |            | pradzieje                         |
|     |       |     |    | śląd osadnictwa | łużycka    | nieokreślona                      |
| 113 | 72-31 | 102 | 9  | osada ?         |            | średniowiecze                     |
| 114 | 72-31 | 103 | 10 | osada ?         |            | średniowiecze                     |
|     |       |     |    | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 115 | 72-31 | 104 | 11 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 116 | 72-31 | 105 | 12 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 117 | 72-31 | 106 | 13 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 118 | 72-31 | 107 | 14 | śląd osadnictwa |            | epoka brązu                       |
| 119 | 72-31 | 108 | 15 | śląd osadnictwa |            | pradzieje                         |
| 120 | 72-31 | 109 | 16 | grodzisko       |            | średniowiecze                     |
| 121 | 72-31 | 110 | 17 | śląd osadnictwa |            | nieokreślona                      |
| 122 | 72-32 | 41  | 18 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
|     |       |     |    | punkt osadniczy |            | średniowiecze                     |
| 123 | 72-32 | 42  | 19 | śląd osadnictwa |            | pradzieje                         |
| 124 | 72-32 | 43  | 20 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
|     |       |     |    | punkt osadniczy | łużycka    | nieokreślona                      |
|     |       |     |    | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                     |
| 125 | 72-32 | 44  | 21 | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                     |
| 126 | 72-32 | 45  | 22 | punkt osadniczy | przeworska | nieokreślona                      |
|     |       |     |    | śląd osadnictwa |            | wczesne średniowiecze I poł. XIII |
| 127 | 72-32 | 46  | 23 | śląd osadnictwa | łużycka    | nieokreślona                      |
|     |       |     |    | osada ?         | przeworska | okres wpływów rzymskich           |
|     |       |     |    | osada ?         |            | pradzieje                         |
|     |       |     |    | osada ?         |            | wczesne średniowiecze X-XIII      |
|     |       |     |    | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                     |

|     |       |    |    |                 |                                    |                                    |
|-----|-------|----|----|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 128 | 72-32 | 47 | 24 | punkt osadniczy | kultura<br>pucharów<br>lejkowatych | neolit                             |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa | przeworska                         | laten                              |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | średniowiecze                      |
| 129 | 72-32 | 48 | 25 | osada ?         | łużycka                            | nieokreślona                       |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | pradzieje                          |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | wczesne średniowiecze X-<br>XIII   |
|     |       |    |    | osada           |                                    | średniowiecze                      |
| 130 | 72-32 | 49 | 26 | punkt osadniczy | łużycka                            | nieokreślona                       |
|     |       |    |    | punkt osadniczy |                                    | pradzieje                          |
|     |       |    |    | punkt osadniczy |                                    | wczesne średniowiecze X-<br>XIII   |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | średniowiecze                      |
| 131 | 72-32 | 50 | 27 | śląd osadnictwa | łużycka                            | nieokreślona                       |
|     |       |    |    | punkt osadniczy |                                    | pradzieje                          |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | średniowiecze                      |
| 132 | 72-32 | 51 | 28 | śląd osadnictwa |                                    | epoka kamienia                     |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | pradzieje                          |
|     |       |    |    | osada           |                                    | średniowiecze                      |
| 133 | 72-32 | 52 | 29 | śląd osadnictwa |                                    | pradzieje                          |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | wczesne średniowiecze X-<br>XIII   |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | średniowiecze                      |
| 134 | 72-32 | 53 | 30 | śląd osadnictwa |                                    | pradzieje                          |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | wczesne średniowiecze X-<br>XIII ? |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | średniowiecze                      |
| 135 | 72-32 | 54 | 31 | osada           |                                    | średniowiecze                      |
| 136 | 72-32 | 55 | 32 | śląd osadnictwa |                                    | epoka kamienia                     |
|     |       |    |    | punkt osadniczy | łużycka                            | nieokreślona                       |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | średniowiecze                      |
| 137 | 72-32 | 56 | 33 | śląd osadnictwa |                                    | pradzieje                          |
|     |       |    |    | osada           |                                    | średniowiecze                      |
| 138 | 72-32 | 57 | 34 | śląd osadnictwa | łużycka                            | nieokreślona                       |
|     |       |    |    | śląd osadnictwa |                                    | średniowiecze                      |

|              |       |    |    |                            |                                    |                              |
|--------------|-------|----|----|----------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 139          | 72-32 | 58 | 35 | ślad osadnictwa            |                                    | epoka kamienia               |
|              |       |    |    | punkt osadniczy            | łużycka                            | nieokreślona                 |
| ŁĘDZINA      |       |    |    |                            |                                    |                              |
| 140          | 73-32 | 53 | 1  | osada ?                    |                                    | nieokreślona                 |
| 141          | 74-32 |    | 2  | osadnictwo wiejskie        |                                    | okres nowożytny XVI          |
| LUBORADÓW    |       |    |    |                            |                                    |                              |
| 142          | 72-32 | 70 | 1  | osada ?                    |                                    | pradzieje                    |
|              |       |    |    | punkt osadniczy            | łużycka                            | nieokreślona                 |
|              |       |    |    | ślad osadnictwa            |                                    | średniowiecze                |
| 143          | 72-32 | 71 | 2  | punkt osadniczy            | łużycka                            | nieokreślona                 |
|              |       |    |    | punkt osadniczy            |                                    | średniowiecze                |
| 144          | 72-32 | 72 | 3  | punkt osadniczy            | łużycka                            | nieokreślona                 |
|              |       |    |    | punkt osadniczy            | przeworska                         | nieokreślona                 |
|              |       |    |    | ślad osadnictwa            |                                    | średniowiecze                |
| 145          | 72-32 | 73 | 4  | osada                      | łużycka                            | nieokreślona                 |
|              |       |    |    | ślad osadnictwa            | przeworska                         | nieokreślona                 |
|              |       |    |    | ślad osadnictwa            |                                    | średniowiecze                |
| ŁAZY WIELKIE |       |    |    |                            |                                    |                              |
| 146          | 74-31 | 38 | 1  | cmentarzysko<br>ciałopalne | łużycka                            | epoka brązu V - halsztat C-D |
| 147          | 74-31 | 39 | 2  | ślad osadnictwa            |                                    | neolit                       |
| 148          | 74-31 | 40 | 3  | osada                      | łużycka                            | nieokreślona                 |
| 149          | 74-31 | 41 | 4  | cmentarzysko               | łużycka                            | nieokreślona                 |
| 150          | 74-31 | 42 | 5  | cmentarzysko<br>kurhanowe  |                                    | epoka brązu                  |
| 151          | 74-31 | 43 | 6  | osada                      |                                    | epoka brązu                  |
| 152          | 74-31 | 26 | 7  | cmentarzysko<br>kurhanowe  |                                    | epoka brązu II               |
| 153          | 74-31 | 24 | 8  | osada ?                    | kultura<br>pucharów<br>lejkowatych | neolit                       |
| 154          | 74-31 | 22 | 9  | osada ?                    |                                    | epoka brązu                  |
| 155          | 74-31 | 23 | 10 | ślad osadnictwa            |                                    | późne średniowiecze          |
|              |       |    |    | ślad osadnictwa            |                                    | wczesne średniowiecze        |
| 156          | 74-31 | 25 | 11 | ślad osadnictwa            |                                    | późne średniowiecze          |
|              |       |    |    | ślad osadnictwa            |                                    | pradzieje                    |

|            |       |    |    |                             |            |                                   |
|------------|-------|----|----|-----------------------------|------------|-----------------------------------|
| 157        | 74-31 | 44 | 12 | śląd osadnictwa             |            | nieokreślona                      |
| 158        | 74-31 | 45 | 13 | śląd osadnictwa             |            | epoka brązu                       |
| 159        | 74-31 | 46 | 14 | śląd osadnictwa             |            | epoka brązu                       |
| 160        | 74-31 | 47 | 15 | śląd osadnictwa             | łużycka    | epoka brązu V                     |
| 161        | 74-31 | 48 | 16 | śląd osadnictwa             | łużycka    | epoka brązu IV                    |
| 162        | 74-31 | 49 | 17 | śląd osadnictwa             |            | neolit młodszy                    |
| 163        | 74-31 | 50 | 18 | śląd osadnictwa             |            | późne średniowiecze               |
| 164        | 74-31 | 51 | 19 | śląd osadnictwa             |            | późne średniowiecze               |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             |            | pradzieje                         |
|            |       |    |    | osada                       | łużycka    | nieokreślona                      |
| 165        | 74-31 | 52 | 20 | śląd osadnictwa             |            | późne średniowiecze               |
| 166        | 74-31 | 53 | 21 | śląd osadnictwa             |            | pradzieje                         |
|            |       |    |    | osada                       | przeworska | okres wpływów rzymskich           |
| 167        | 74-31 | 54 | 22 | śląd osadnictwa             |            | późne średniowiecze               |
|            |       |    |    | osada                       | przeworska | okres wpływów rzymskich<br>późny  |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             | łużycka    | nieokreślona                      |
| PIERSTNICA |       |    |    |                             |            |                                   |
| 168        | 73-32 | 5  | 1  | cmentarzysko<br>ciałopalne  |            | epoka brązu - halsztat            |
| 169        | 73-31 | 13 | 2  | nieokreślona                |            | wczesne średniowiecze             |
| 170        | 73-32 | 13 | 3  | cmentarzysko<br>szkieletowe |            | okres wpływów rzymskich           |
| 171        | 73-31 | 14 | 4  | osada ?                     |            | wczesne średniowiecze             |
| 172        | 73-32 | 14 | 5  | cmentarzysko<br>ciałopalne  |            | okres wpływów rzymskich           |
| 173        | 73-31 | 10 | 6  | cmentarzysko<br>szkieletowe |            | okres wpływów rzymskich           |
| 174        | 73-31 | 19 | 7  | osada ?                     |            | wczesne średniowiecze             |
|            |       |    |    | osada ?                     |            | okres wpływów rzymskich           |
|            |       |    |    | osada ?                     |            | epoka brązu - halsztat            |
| 175        | 73-32 | 12 | 8  | cmentarzysko<br>ciałopalne  |            | okres wpływów rzymskich<br>II-III |
| 176        | 73-31 | 12 | 9  | śląd osadnictwa             |            | nieokreślona                      |
|            |       |    |    | osada ?                     |            | wczesne średniowiecze             |
|            |       |    |    | osada ?                     |            | okres wpływów rzymskich           |
| 177        | 73-31 | 20 | 10 | cmentarzysko<br>ciałopalne  |            | epoka brązu - halsztat            |

|            |       |    |    |                             |         |                           |
|------------|-------|----|----|-----------------------------|---------|---------------------------|
| 178        | 73-31 | 21 | 11 | osada ?                     |         | epoka brązu - halsztat    |
| 179        | 73-32 | 15 | 12 | nieokreślona                |         | nieokreślona              |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             |         | pradzieje                 |
|            |       |    |    | osada                       |         | okres wpływów rzymskich   |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             | łużycka | epoka brązu - halsztat    |
| 180        | 73-31 | 15 | 13 | osada ?                     |         | okres wpływów rzymskich   |
| 181        | 73-31 | 16 | 14 | nieokreślona                |         | halsztat                  |
| 182        | 73-31 | 7  | 15 | osada ?                     |         | okres nowożytny XVI-XVIII |
| 183        | 73-31 | 8  | 16 | śląd osadnictwa             |         | wczesne średniowiecze     |
| 184        | 73-31 | 9  | 17 | śląd osadnictwa             |         | późne średniowiecze       |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             |         | pradzieje                 |
| 185        | 73-31 | 17 | 18 | śląd osadnictwa             |         | nieokreślona              |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             |         | późne średniowiecze       |
|            |       |    |    | osada ?                     |         | wczesne średniowiecze     |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             |         | pradzieje                 |
| 186        | 73-31 | 18 | 19 | śląd osadnictwa             |         | późne średniowiecze       |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             |         | wczesne średniowiecze     |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             |         | pradzieje                 |
| 187        | 73-31 | 11 | 20 | osada ?                     | łużycka | epoka brązu - halsztat    |
| 188        | 73-32 | 4  | 21 | śląd osadnictwa             |         | późne średniowiecze       |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             |         | wczesne średniowiecze     |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             |         | pradzieje                 |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             | łużycka | epoka brązu - halsztat    |
| 189        | 73-32 | 16 | 22 | śląd osadnictwa             |         | późne średniowiecze       |
|            |       |    |    | śląd osadnictwa             |         | pradzieje                 |
| POLICE     |       |    |    |                             |         |                           |
| 190        | 73-32 | 11 | 1  | skarb ?                     | łużycka | epoka brązu V - halsztat  |
| 191        | 73-32 | 9  | 2  | cmentarzysko<br>ciałopalne  |         | halsztat D                |
|            |       |    |    | cmentarzysko<br>ciałopalne  | łużycka | epoka brązu - halsztat    |
| 192        | 73-32 | 8  | 3  | cmentarzysko<br>kurhanowe ? |         | epoka brązu ?             |
| STARA HUTA |       |    |    |                             |         |                           |
| 193        | 71-33 | 31 | 1  | śląd osadnictwa             |         | późne średniowiecze       |

|             |       |     |   |                 |            |                                   |
|-------------|-------|-----|---|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 194         | 71-33 | 32  | 2 | śląd osadnictwa |            | pradzieje                         |
| 195         | 71-33 | 33  | 3 | śląd osadnictwa |            | późne średniowiecze               |
|             |       |     |   | śląd osadnictwa | przeworska | okres wpływów rzymskich           |
| 196         | 71-33 | 34  | 4 | śląd osadnictwa |            | pradzieje                         |
| 197         | 71-33 | 35  | 5 | śląd osadnictwa |            | pradzieje                         |
|             |       |     |   | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 198         | 71-33 | 36  | 6 | śląd osadnictwa | łużycka    | nieokreślona                      |
|             |       |     |   | śląd osadnictwa |            | pradzieje                         |
| SULIRADZICE |       |     |   |                 |            |                                   |
| 199         | 72-33 | 1   | 1 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia<br>- epoka brązu I |
| 200         | 72-33 | 2   | 2 | osada           | łużycka    | epoka brązu IV                    |
| 201         | 72-33 | 3   | 3 | osada ?         |            | okres nowożytny ?                 |
| ŚWIEBODÓW   |       |     |   |                 |            |                                   |
| 202         | 72-31 | 111 | 1 | punkt osadniczy |            | pradzieje                         |
| 203         | 72-31 | 112 | 2 | osada           | łużycka    | epoka brązu - halsztat            |
|             |       |     |   | osada           |            | pradzieje                         |
|             |       |     |   | śląd osadnictwa |            | wczesne średniowiecze             |
|             |       |     |   | osada           |            | późne średniowiecze               |
|             |       |     |   | osada           |            | okres nowożytny                   |
| 204         | 72-31 | 113 | 3 | śląd osadnictwa |            | okres nowożytny                   |
|             |       |     |   | śląd osadnictwa |            | pradzieje                         |
|             |       |     |   | śląd osadnictwa | łużycka    | nieokreślona                      |
|             |       |     |   | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 205         | 72-31 | 114 | 4 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 206         | 72-31 | 115 | 5 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 207         | 72-31 | 116 | 6 | osada           |            | średniowiecze                     |
|             |       |     |   | śląd osadnictwa |            | pradzieje                         |
| 208         | 72-31 | 117 | 7 | osada           |            | średniowiecze                     |
|             |       |     |   | punkt osadniczy |            | wczesne średniowiecze             |
|             |       |     |   | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 209         | 72-31 | 118 | 8 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                    |
| 210         | 72-31 | 119 | 9 | śląd osadnictwa | przeworska | okres wpływów rzymskich<br>późny  |

|         |       |     |    |                         |            |                                |
|---------|-------|-----|----|-------------------------|------------|--------------------------------|
| 211     | 72-31 | 120 | 10 | śląd osadnictwa         | łużycka    | nieokreślona                   |
| 212     | 72-31 | 121 | 11 | śląd osadnictwa         |            | średniowiecze                  |
|         |       |     |    | punkt osadniczy         |            | pradzieje                      |
| 213     | 72-31 | 122 | 12 | śląd osadnictwa         |            | średniowiecze                  |
|         |       |     |    | śląd osadnictwa         |            | wczesne średniowiecze X-XIII ? |
| 214     | 72-31 | 123 | 13 | punkt osadniczy         | przeworska | okres wpływów rzymskich późny  |
| 215     | 72-31 | 124 | 14 | śląd osadnictwa         |            | średniowiecze                  |
|         |       |     |    | śląd osadnictwa         |            | pradzieje                      |
| WĄBNICE |       |     |    |                         |            |                                |
| 216     | 72-31 | 18  | 1  | śląd osadnictwa         |            | wczesne średniowiecze X-XIII   |
|         |       |     |    | śląd osadnictwa         | łużycka ?  | nieokreślona                   |
|         |       |     |    | śląd osadnictwa         | łużycka    | epoka brązu                    |
| 217     | 72-31 | 19  | 2  | punkt osadniczy         |            | wczesne średniowiecze X-XIII   |
|         |       |     |    | cmentarzysko ciałopalne |            | nieokreślona                   |
| 218     | 72-31 | 20  | 3  | śląd osadnictwa         |            | wczesne średniowiecze X-XIII   |
|         |       |     |    | punkt osadniczy         |            | pradzieje                      |
|         |       |     |    | punkt osadniczy         |            | nieokreślona                   |
| 219     | 72-31 | 21  | 4  | punkt osadniczy         |            | pradzieje                      |
|         |       |     |    | śląd osadnictwa         |            | neolit ?                       |
| 220     | 72-31 | 22  | 5  | śląd osadnictwa         |            | średniowiecze                  |
|         |       |     |    | punkt osadniczy         |            | wczesne średniowiecze X-XIII   |
|         |       |     |    | śląd osadnictwa         |            | pradzieje                      |
| 221     | 72-31 | 23  | 6  | śląd osadnictwa         |            | epoka kamienia                 |
| 222     | 72-31 | 24  | 7  | śląd osadnictwa         |            | pradzieje                      |
|         |       |     |    | śląd osadnictwa         |            | epoka kamienia                 |
| 223     | 72-31 | 25  | 8  | śląd osadnictwa         |            | średniowiecze                  |
|         |       |     |    | śląd osadnictwa         |            | wczesne średniowiecze VI-VIII  |
|         |       |     |    | śląd osadnictwa         |            | pradzieje                      |
| 224     | 72-31 | 26  | 9  | osada                   |            | średniowiecze                  |
|         |       |     |    | śląd osadnictwa         |            | epoka brązu wczesna            |
| 225     | 72-31 | 27  | 10 | śląd osadnictwa         |            | średniowiecze                  |

|                     |           |    |    |                 |            |                                 |
|---------------------|-----------|----|----|-----------------|------------|---------------------------------|
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa |            | wczesne średniowiecze X-XIII    |
| 226                 | 72-31     | 28 | 11 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                  |
| 227                 | 72-31     | 29 | 12 | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                   |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa | łużycka    | nieokreślona                    |
| 228                 | 72-31     | 30 | 13 | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                   |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa |            | wczesne średniowiecze X-XIII ?  |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                  |
| 229                 | 7<br>2-31 | 31 | 14 | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                   |
|                     |           |    |    | punkt osadniczy | łużycka    | halsztat                        |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                  |
| 230                 | 72-31     | 32 | 15 | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                  |
| <b>WIERZCHOWICE</b> |           |    |    |                 |            |                                 |
| 231                 | 72-31     | 73 | 1  | osada           | łużycka    | nieokreślona                    |
|                     |           |    |    | osada           | łużycka    | epoka brązu                     |
| 232                 | 72-31     | 74 | 2  | punkt osadniczy | przeworska | okres wpływów rzymskich         |
|                     |           |    |    | punkt osadniczy |            | pradzieje                       |
|                     |           |    |    | osada           | łużycka    | nieokreślona                    |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                  |
|                     |           |    |    | osada           | łużycka    | epoka brązu                     |
| 233                 | 72-31     | 75 | 3  | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                  |
| 234                 | 72-31     | 76 | 4  | śląd osadnictwa |            | pradzieje                       |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa | łużycka    | nieokreślona                    |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa |            | epoka brązu wczesna             |
| 235                 | 72-31     | 77 | 5  | osada           |            | średniowiecze                   |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa |            | wczesne średniowiecze X-XIII    |
| 236                 | 72-31     | 78 | 6  | śląd osadnictwa |            | wczesne średniowiecze XIII      |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                  |
| 237                 | 72-31     | 79 | 7  | śląd osadnictwa |            | pradzieje                       |
| 238                 | 72-31     | 80 | 8  | śląd osadnictwa |            | średniowiecze                   |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa |            | wczesne średniowiecze X-XIII    |
| 239                 | 72-31     | 81 | 9  | śląd osadnictwa |            | średniowiecze - okres nowożytny |
|                     |           |    |    | śląd osadnictwa |            | epoka kamienia                  |



|           |         |     |    |                          |  |                              |
|-----------|---------|-----|----|--------------------------|--|------------------------------|
| 240       | 7772-31 | 82  | 10 | śląd osadnictwa          |  | średniowiecze                |
|           |         |     |    | śląd osadnictwa          |  | pradzieje                    |
|           |         |     |    | śląd osadnictwa          |  | epoka kamienia               |
| 241       | 72-31   | 83  | 11 | śląd osadnictwa          |  | średniowiecze                |
|           |         |     |    | śląd osadnictwa          |  | pradzieje                    |
|           |         |     |    | śląd osadnictwa          |  | epoka kamienia               |
| 242       | 72-31   | 84  | 12 | śląd osadnictwa          |  | epoka kamienia               |
| 243       | 72-31   | 85  | 13 | śląd osadnictwa          |  | epoka kamienia               |
| 244       | 72-31   | 86  | 14 | śląd osadnictwa          |  | epoka kamienia               |
| 245       | 72-31   | 87  | 15 | śląd osadnictwa          |  | Średniowiecze ?              |
| 246       | 72-31   | 130 | 16 | śląd osadnictwa          |  | epoka kamienia               |
|           |         |     |    | śląd osadnictwa          |  | pradzieje                    |
|           |         |     |    | śląd osadnictwa          |  | wczesne średniowiecze IX/X   |
|           |         |     |    | osada                    |  | wczesne średniowiecze IX-XII |
|           |         |     |    | osada                    |  | wczesne średniowiecze XI/XII |
| ŻELEŹNIKI |         |     |    |                          |  |                              |
| 247       | 73-32   | 1   | 1  | cmentarzysko kurhanowe ? |  | nieokreślona                 |
| 248       | 73-32   | 2   | 2  | znalezisko luźne         |  | neolit                       |

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie ww. obiektów objętych ochroną konserwatorską, obszarów i stanowisk archeologicznych w sposób następujący:

- wyznaczone strefy funkcjonalne odpowiadają funkcji obiektów zabytkowych umożliwiając ochronę wartości historycznych,
- na terenach parków i zabytkowych cmentarzy wyznaczono strefy zieleni i rekreacji, wprowadzono zwiększony udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wprowadzono ograniczenia w wysokości zabudowy na terenach wsi, a w szczególności w obszarach, na których występuje strefa ochrony układu ruralistycznego,
- wprowadzono strefy otwarte w celu ochrony widoku związanego z krajobrazem kulturowym obszarów - ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową i zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy.

#### **k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.**

Na terenie gminy Krośnice brak jest obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, o których mowa w Ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

#### **l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.**

Na terenie gminy Krośnice brak jest terenów zamkniętych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dodatkowo na obszarze gminy Krośnice zewidencjonowano występowanie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi, wchodzi następujące działki gminy:

- obręb Bukowice, dz. nr 384/1, 384/2, 384/3, 384/4,
- obręb Dąbrowa, dz. nr 180/1, 181/5,
- obręb Krośnice, dz. 413, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 415/5, 415/6,
- obręb Pierstnica, dz. 574/1, 574/2, 574/3, 597,
- obręb Police, dz. 119/2,
- obręb Wąbnice, dz. 161, 162/2.

#### **m) obszary ograniczonego użytkowania.**

Na terenie gminy Krośnice brak jest obszarów ograniczonego użytkowania, o których mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

#### **n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.**

Na terenie gminy Krośnice nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

#### **o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.**

Na obszarze opracowania obowiązuje Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2026, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/221/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/178/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2023, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/507/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2023 polegającej na wydłużeniu okresu obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice na lata 2016-2026.

Dokument oparty został o Wytoczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 oraz z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. Zgodnie z wytycznymi Gmina Krośnice wyznaczyła w dokumencie obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. Obszar może zostać wskazany, jako obszar zdegradowany, jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych czy technicznych. Obszar cechujący się szczególną koncentracją tych zjawisk, na którym Gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego – wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20% powierzchni Gminy ani zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców.

Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz zawartych w diagnozie spełnienia powyższych przesłanej na terenie gminy Krośnice wyznaczono obszar zdegradowany podzielony na cztery podobszary: Kuźnica Czeszycka, Stara Huta, Brzostowo wraz z Brzostówkiem i Grabownica.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krośnice wyznaczone zostały cztery główne cele rewitalizacji:

- rozwój aktywności i integracji społecznej przyczyniające się do włączenia społecznego,
- podniesienie poziomu edukacji na obszarze Rewitalizowanym,
- rozwój aktywności zawodowej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- integracja przestrzenno - funkcjonalna obszaru rewitalizacji.

W dokumencie nie stwierdzono konieczności wprowadzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice (uchwała nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r. wraz z późniejszymi zmianami).

W projekcie planu ogólnego uwzględniono cele rewitalizacji we wskazanych podobszarach poprzez:

- w miejscowości Kuźnica Czeszycka, która stanowi lokalizację gminnego centrum uzupełniającego, wyznaczono strefy usługowe (umożliwiające rozwój funkcji usług komercyjnych i publicznych, w szczególności: wychowania przedszkolnego, edukacji szkolnej, obiektów kulturalno-społecznych, opieki zdrowia, kultu religijnego), strefy produkcji, strefę zieleni i rekreacji,
- w miejscowościach: Stara Huta, Brzostowo wraz z Brzostówkiem i Grabownicą wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (umożliwiające w szczególności lokalizację świetlic wiejskich, placów zabaw i obiektów sportowych),
- we wszystkich miejscowościach stanowiących obszar zdegradowany wyznaczono rezerwy pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast w miejscowości Kuźnica Czeszycka na podstawie wniesionych wniosków pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dla pracowników i ich rodzin związanych z zakładem piekarni.

#### **p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.**

Rada powiatu milickiego nie wyznaczyła na terenie gminy Krośnice obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.).

#### **q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.**

Na terenie gminy Krośnice łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi około 8800 ha. Gleby chronione należące do I i II klasy nie występują, natomiast gleby klas III zajmują ok. 10% powierzchni użytków rolnych oraz około 4,92 % powierzchni całej gminy.

Najliczniej grunty rolne chronione występują w południowej części gminy – w obrębie Bukowice. Rzadziej można spotkać ich enklawy w obrębach: Łędzina, Pierstnica, Świebodów i Wierzchowice. Najłabsze gleby występują w północno-wschodniej części gminy w obrębach: Stara Huta, Kuźnica Czeszycka, Suliradzice, Grabownica oraz w obrębie Łazy.

Ekosystemy leśne zajmują ponad 38% powierzchni gminy. Największe kompleksy rozciągają się od południowego zachodu w obrębach Łazy Wielkie, Pierstnica, Dziewiętlin, Krośnice i od strony wschodniej w obrębach: Luboradów, Grabownica i Suliradzice. Lasy i grunty leśne zajmują w gminie powierzchnię - 6 805 ha. W związku ze zróżnicowaną strukturą litologiczną, a także warunkami gruntowo-wodnymi, na tym obszarze zidentyfikować można kilka typów siedliskowych lasów: lasy mieszane świeże na terenach wilgotnych oraz siedliska borowe (bór mieszany świeży, bór świeży, bór mieszany wilgotny). Gatunkiem dominującym jest sosna, a w miejscach wilgotnych olcha. Miejscami

występuje również brzoza, rzadziej dąb i buk. Struktura gatunkowa ekosystemów leśnych w niepełnym stopniu dostosowana jest do naturalnych warunków siedliskowych i jest efektem dotychczasowej gospodarki leśnej. Obecnie, przy prowadzeniu nowych nasadzeń, dąży się do sukcesywnej przebudowy składu gatunkowego lasów, głównie poprzez preferowanie gatunków liściastych. Lasy gminy Krośnice wykazują jedynie niewielkie uszkodzenia drzewostanów (I klasa zagrożenia), których przyczyną są głównie zanieczyszczenia napływowe. Oddziaływanie to przyczyniło się do pewnego obniżenia tempa przyrostu, spadku jakości technicznej drzewostanu oraz osłabienia jego odporności na szkodniki i choroby. W obrębie drzewostanów świerkowych stwierdzono min. uszkodzenia spowodowane przez kornika drukarza. Lasy występujące na terenie gminy zaliczane są do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne w sposób następujący:

- wprowadzenie strefy otwartej zapewniającej ochronę gruntów rolnych i leśnych,
- wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na obszarach gospodarstw rolnych oraz strefy produkcji rolniczej umożliwiającą rozwój rolnictwa.

#### **r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.**

Na terenie gminy funkcjonuje jeden zakład zaliczony do zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: Orlen S.A. Oddział PGNiG Podziemny Magazyn Gazu Wierzchowice Ośrodek Centralny. Głównym zadaniem PMG Wierzchowice jest realizowanie procesu zatłaczania i odbioru gazu ziemnego ze złoża. W procesie eksploatacji w okresie letnim gaz ziemny jest zatłaczany do wyeksploatowanego złoża Wierzchowice na głębokości około 1250 m, a w zimowym odbierany i kierowany do celów grzewczych w gospodarstwach domowych oraz przemyśle. Zaliczenie do kategorii zakładów o dużym ryzyku poważnej awarii nastąpiło z uwagi na ilość magazynowanego gazu ziemnego w złożu, przekraczającą określoną w odpowiednim rozporządzeniu wartość progową. Gaz ziemny może być w przypadku uwolnienia przyczyną powstania mieszaniny wybuchowej, powodując tym samym ryzyko wybuchu i pożaru przy wystąpieniu zapłonu. Sposób prowadzonego magazynowania i przestrzeń złoża, do której gaz jest wtłaczany, wykluczają możliwość uwolnienia w krótkim czasie całości magazynowanego gazu i powstania zagrożenia wybuchowego lub pożaru dla okolicznej ludności.

W pobliżu magazynu i w odległości, na której może wystąpić oddziaływanie niebezpieczne w przypadku emisji gazu nie ma obiektów użyteczności publicznej, które mogą być narażone na bezpośrednie szkody. W procesie zatłaczania i odbioru gazu występują również inne substancje chemiczne. Są to m.in. dodatki chemiczne stosowane w procesie wydobywania i oczyszczania gazu. Substancje te występują w ilościach nie stwarzających zagrożenia dla ludności poza obszarem zakładu.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono występowanie zakładu zaliczonego do zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w sposób następujący:

- wprowadzenie w sąsiedztwie zakładu strefy otwartej,
- ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową – nie powiększano zasięgu zabudowy mieszkaniowej w rejonie zakładu.

#### **s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.**

Na terenie gminy Krośnice nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. 2024 poz. 1125 ze zm.).

5) **ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU.**

- Obiekty infrastruktury społecznej
  - Opieka nad dziećmi do lat 3:
    - niepubliczny Żłobek „Słoneczko” w Krośnicach.
  - Wychowanie przedszkolne:
    - Przedszkole Publiczne funkcjonujące w ramach Zespołu Szkół i Przedszkola w Krośnicach,
    - Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej w Bukowicach,
    - Oddział przedszkolny Szkole Podstawowej w Kuźnicy Czeszyckiej.
  - Edukacja szkolna:
    - Zespół Szkół w Krośnicach - Szkoła Podstawowa im. Ignacego Łukasiewicza,
    - Szkoła Podstawowa im. Piastów Śląskich w Bukowicach,
    - Szkoła Podstawowa im. Edmunda Bojanowskiego w Kuźnicy Czeszyckiej.

Do placówek oświatowych uczniowie dowożeni są gminnym transportem.
  - Obiekty kulturalno-społeczne:
    - Dom Kultury w Krośnicach,
    - Dom Kultury Filia w Bukowicach,
    - Gminna Biblioteka Publiczna w Krośnicach,
    - Gminna Biblioteka Publiczna w Bukowicach,
    - Gminna Biblioteka Publiczna w Kuźnicy Czeszyckiej,
    - 16 świetlic wiejskich w miejscowościach: Bukowicach, Czeszycach, Czarnogoździejach, Dziewiętlinie, Grabownicy, Kotlarce, Krośnicach, Kuźnicy Czeszyckiej, Lędzinie, Luboradowie, Łazach Małych, Pierstnicy Małej, Starej Hucie, Suliradziejach, Świebodowie, Wąbnicach, Wierzchowicach i Żeleźnikach.
  - Parafie:
    - Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbe, Krośnice ul. Polna 2,
    - Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Chrzyciela, Kuźnica Czeszycka w centrum wsi,
    - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia NMP, Wierzchowice ul. Kościelna 21,
    - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP, Bukowice, bliżej centrum wsi przy drodze w kierunku Łazów,
    - Kościół filialny parafii w Goszczu p.w. Chrystusa Dobrego Pasterza, Brzostowo, ul. Sycowska 1,2, Twardogóra 56-416,
    - Kościół p.w. Matki Boskiej Różańcowej, Łazy Wielkie, Kościół filialny kościoła w Bukowicach,
    - Parafia Ewangelicko-Augsburska, Stara Huta.
  - Opieka zdrowotna. Na terenie gminy funkcjonują następujące przychodnie:
    - Zakład Opieki Zdrowotnej Gaja w Krośnicach ul. Parkowa 5,
    - Miłickie Centrum Zdrowia Sp. z o. o. , Sp. Komandytowa w Krośnicach ul. Kwiatowa 5,
    - Miłickie Centrum Zdrowia Sp. z o. o. , Sp. Komandytowa w Bukowicach ul. Krośnicka 1,
    - NZOZ Kom-Med. Bukowice ul. Wrocławska 41,
    - NZOZ Praktyka Lekarska Andrzej Krężlewicz w Krośnicach ul. Kwiatowa 37 oraz w Kuźnicy Czeszyckiej 47.

Szerszy zakres usług medycznych świadczony jest przez oddalony o 10 km od Krośnic Szpital Powiatowy w Miliczu.

- Bezpieczeństwo publiczne. Bezpieczeństwo mieszkańcom gminy Krośnice zapewnia m.in. policja i straż pożarna. Teren gminy podlega Komendzie Powiatowej Policji w Miliczu oraz Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Miliczu. W Krośnicach trwa budowa komisariatu przeznaczonego dla 8 funkcjonariuszy.
- Sport i rekreacja.
  - Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnicach skład którego wchodzi Park Wodny zlokalizowany w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej 9,
  - Hala sportowa przy szkole w Krośnicach,
  - Zespół boisk, kortów tenisowych i placów zabaw w Krośnicach,
  - Zespół Pałacowo-Parkowy pomiędzy Krośnicami a Wierzchowicami wraz z turystyczną Krośnicką Koleją Wąskotorową,
  - Zespół boisk oraz placów zabaw zlokalizowanych w miejscowościach: Bukowicach, Brzostowie, Brzostówku, Czeszycach, Czarnogoździejach, Dąbrowie, Dziewiętlinie, Grabownicy, Kotlarce, Kuźnicy Czeszyckiej, Lędzinie, Luboradowie, Łazach Wielkich i Małych, Pierstnicy, Policach, Starej Hucie, Suliradziejach, Świebodowie, Wąbnicach, Wierzchowicach i Żeleźnikach,
  - Obszary zieleni publicznej zlokalizowane w obszarach dawnych parków podworskich w miejscowościach: Bukowicach, Brzostowie, Czarnogoździejach, Dziewiętlinie, Pierstnicy i Świebodowie. Ich potencjał jest z reguły nie wykorzystany – brak niezbędnej pielęgnacji spowodował, że niektóre z parków w wyniku sukcesji wtórnej upodobiło się do lasów. Z uwagi na wysoką różnorodność biologiczną obszaru gminy Krośnice, obszary zieleni publicznej pełnią drugorzędne znaczenie. Praktycznie każda z miejscowości posiada bezpośredni dostęp do terenów leśnych lub rolno-łąkowych.
- Układ komunikacyjny i transportowy

Gminną sieć drogową stanowią drogi: krajowa, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. Powstały system komunikacji jest szkieletem dla rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy Krośnice, determinując z jednej strony jego rozwój jak i wprowadzając ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie. Sieć dróg powiatowych oraz droga wojewódzka wyznaczają główne kierunki i przepływy ruchu transportowego gminy. W obszarze gminy brak jest planowanych nowych inwestycji w zakresie budowy dróg krajowych i wojewódzkich.

Przez teren gminy przebiega fragment linii kolejowej nr 281 Oleśnica-Chojnice, odcinek Grabowno Wielkie-Krotoszyn, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 31 pociągów, w tym 10 pociągów towarowych. Ponadto w granicach gminy znajdują się stacje kolejowe Krośnice, Bukowice Trzebnickie i przystanek osobowy Wierzchowice. Przewozy pasażerskie z Dworca Głównego we Wrocławiu do Milicza (przez Krośnice) oraz Krotoszyna codziennie obsługuje siedem par pociągów.

Na podstawowy system komunikacji i transportu drogowego gminy Krośnice składają się:

  - droga krajowa nr 15 zaliczona do drogi klasy głównej (G), relacji: Trzebnica – Milicz – Krotoszyn – Jarocin – Miąskowo – Miłosław – Września – Gniezno – Trzemeszno – Wylatowo – Strzelno – Inowrocław – Toruń – Brodnica – Lubawa – Ostróda,
  - droga wojewódzka nr 439 zaliczona do drogi klasy głównej (G), relacji: DW359 k/Żmigródka – Żmigródek – Radziąc – Sułów – Milicz – (po DK15) – Milicz – Krośnice – Twardogóra – Drołtowice (DK25),
  - drogi powiatowe:
    - nr 1434 D Wielgie Milickie – droga powiatowa nr 1436 D,
    - nr 1435 D Stara Huta – granica województwa wielkopolskiego,
    - nr 1436 D Henrykowice – Borzynowo – Grabownica – granica powiatu milickiego,

- nr 1437 D Wielgie Milickie – granica województwa wielkopolskiego,
- nr 1440 D Czatkowice – Wierzchowice – Świebodów – Gruszcza,
- nr 1441 D Milicz – Wąbnice – Dąbrowa – Krośnice,
- nr 1444 D Wierzchowice – Dziewiętin – Świebodów,
- nr 1445 D droga przez wieś Krośnice,
- nr 1446 D droga pow. nr 1430 D – Czeszyce – Kuźnica Czeszycka – Suliradzice – granica województwa wielkopolskiego,
- nr 1447 D Luboradów – Kotlarka,
- nr 1448 D Żeleźniki – Grabownica,
- nr 1449 D Grabownica – Suliradzice,
- nr 1450 D droga krajowa nr 15 – Łazy Wielkie – Bukowice – Brzostowo – droga wojewódzka nr 448,
- nr 1451 D Krośnice – Bukowice – granica powiatu milickiego,
- nr 1452 D droga przez wieś Łazy Małe,
- nr 1453 D Bukowice – granica powiatu milickiego,
- nr 1454 D Bukowice od drogi nr 1450 D do granica powiatu milickiego,
- nr 1455 D Bukowice – Malerzów – Bartków.
- o drogi gminne, których sieć jest najbardziej rozbudowana zapewniająca obsługę komunikacyjną obszarów zurbanizowanych gminy.
- Infrastruktura techniczna
  - o Sieć elektroenergetyczna:
    - linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Trzebnica – GPZ Wierzchowice, pas technologiczny 22 m (po 11 m od osi linii w obu kierunkach),
    - linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Wierzchowice – GPZ Milicz, pas technologiczny 22 m (po 11 m od osi linii w obu kierunkach),
    - linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110 kV relacji OC PMG Wierzchowice – GPZ Tauron,
    - stacja elektroenergetyczna 110/20 kV (GPZ) Wierzchowice,
    - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN), pas technologiczny od linii napowietrznej 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach),
    - linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV), pas technologiczny dla linii kablowych niskiego i średniego napięcia 0,5 m (po 0,25 m od osi linii w obu kierunkach)
    - stacje elektroenergetyczne SN.
  - o Sieć gazowa przesyłowa:
    - DN1000 relacji ZZU Wierzchowice – Kiełczów – Brzeg - Skarbimierz, PN 8,4 Mpa, będący w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu; zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z dnia 4.06.2013)* obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 12m (6m na stronę od osi gazociągu),
    - DN1000 relacji Wierzchowice – Odolanów, rok budowy 2001 o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa, będący w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu; zgodnie z ww. *Rozporządzeniem* obowiązuje maksymalna strefa kontrolowana o szerokości 200m, (100m na stronę od osi gazociągu),
    - DN400 relacji Czeszów-Bartniki, PN 6,3 Mpa, wybudowany w 1973 roku, przy czym dla odcinka gazociągu relacji Czeszów-Wierzchowice MOP wynosi 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z ww. *Rozporządzeniem*,
    - DN200 relacji Brzostowo-Wierzchowice, PN 6,3 Mpa, wybudowany w 1983 roku,

- Gazociąg w/c relacji od ZZU Wierzchowice (gazociągu DN 400) do OC PMG Wierzchowice DN 200/150, PN 6,3 MPa, rok budowy 1973/2011/2019.
- o Obiekty wchodzące w skład Podziemnego Magazynu Gazu PMG Wierzchowice:
  - Ośrodek Centralny PMG Wierzchowice będący instalacją technologiczną naziemną i niezbędną infrastrukturą służącą do prowadzenia działalności PMG Wierzchowice (maksymalna przepustowość instalacji wynosi 600 000 nm<sup>3</sup>/h),
  - odwiert magazynowy Wierzchowice-32 oraz klaster B, który stanowią: 7 odwiertów magazynowych (horyzontalnych zasilająco-odbiorczych) tj. Wierzchowice WM-B1H, Wierzchowice WM-B2H, Wierzchowice WM-B3H, Wierzchowice WM-B4H, Wierzchowice WMB5H, Wierzchowice WM-B6H, Wierzchowice WM-B7H, z systemem sterowania zasuwaniami (na placu OC PMG). Ww. odwierty należy traktować jak odwierty czynne;
  - Ośrodek Grupowy A tzw. Klaster A, który stanowią: 5 odwiertów magazynowych (horyzontalnych zasilająco - \_ odbiorczych): Wierzchowice WM-A1bH, Wierzchowice WM-A2H, Wierzchowice WM-A3H, Wierzchowice WM-A4H, Wierzchowice WM-ASH z budynkiem AKPIA i systemem sterowania zasuwaniami. Ww. odwierty należy traktować jak odwierty czynne.
  - Ośrodek Grupowy C tzw. Klaster C, który stanowią: 3 niezagospodarowane odwierty magazynowe (horyzontalne zasilająco — odbiorcze). Wierzchowice WM-C1H, Wierzchowice WM-C2H, Wierzchowice WM-C3H, z budynkiem AKPiA.
  - Odwierty obserwacyjne - zagospodarowane: Wierzchowice-1, Wierzchowice-3, Wierzchowice-4, Wierzchowice-6, Wierzchowice-7, Wierzchowice-20, Wierzchowice-25, Wierzchowice-29, Wierzchowice-31, Wierzchowice-42, Wierzchowice-45, Wierzchowice-46, które należy traktować jak odwierty czynne;
  - Odwiert do zatłaczania wody złożowej: Wierzchowice-11, który należy traktować jak odwiert czynny;
  - Odwiert produkcyjny gazowy Brzostowo-2, przeznaczony do likwidacji. Do czasu likwidacji przedmiotowy odwiert należy traktować jak odwiert czynny.
- o Gazociągi doodwiertowe (łącznie poszczególne odwierty z OC PMG):
  - 5 współbieżnie przebiegających gazociągów do odwiertów Ośrodka Grupowego A: Wierzchowice WM-A1bH , Wierzchowice WM-A2H, Wierzchowice WM-A3H, Wierzchowice WM-A4H, Wierzchowice WM-A5H, DN \_ 150, MOP 20,0 MPa, rok budowy 2002 wraz z metanolociągiem DN 32, MOP 20,0 MPa, rok budowy 2002;
  - 8 gazociągów do odwiertów klastra B tj. do odwiertów: Wierzchowice WM-B1H, Wierzchowice WM-B2H, Wierzchowice WM-B3H, Wierzchowice WM-B4H, Wierzchowice WM-B5H, Wierzchowice WM-B6H, Wierzchowice WM-B7H oraz Wierzchowice-32, DN 150, MOP 20,0 MPa, rok budowy 2012;
  - rurociąg do zatłaczania wody złożowej DN 80/50 do odwiertu Wierzchowice-11 MOP 14,0 MPa, rok budowy 1979/1980/2001, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z ww. *Rozporządzeniem*.
- o Zlikwidowane odwierty: Bogdaj-5, Brzostowo-3, Brzostowo-6, Brzostowo-23, Brzostowo-24, Brzostowo-26, Brzostowo-27, Czatkowice-2, Henrykowice-5, Henrykowice-6, Henrykowice-15, Lasowice-1, Lasowice-2, Lasowice-3, Lasowice-4, Wierzchowice-2, Wierzchowice-5, Wierzchowice-8, Wierzchowice-9, Wierzchowice-10, Wierzchowice-12, Wierzchowice-13, Wierzchowice-14, Wierzchowice-16, Wierzchowice-17, Wierzchowice-21, Wierzchowice-22, Wierzchowice-23, Wierzchowice-24, Wierzchowice-26, Wierzchowice-27, Wierzchowice-28, Wierzchowice-30, Wierzchowice-33, Wierzchowice-34, Wierzchowice-35, Wierzchowice-36, Wierzchowice-37, Wierzchowice-38, Wierzchowice-39, Wierzchowice-40, Wierzchowice-41, Wierzchowice-43, Wierzchowice-44, Wierzchowice-R1.  
Odwierty: Czatkowice-2, Henrykowice-6, Lasowice-1, Lasowice-2, Lasowice-3, Lasowice-4 (nie zostały zamierzone).



- W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa PMG Wierzchowice do pojemności czynnej 2,1 mld Nm<sup>3</sup>/h mającego na celu zwiększenie objętości magazynowanego gazu do 2,1 mld Nm<sup>3</sup> oraz zdolności zatłaczania gazu do 600 tys. Nm<sup>3</sup>/h i oddawania gazu do 800 tys. Nm<sup>3</sup>/h realizowane są:
  - rozbudowa instalacji technologicznej zatłaczania i osuszania gazu na terenie ośrodka Centralnego PMG Wierzchowice (obszar oznaczony 8SG w części graficznej uzasadnienia),
  - zagospodarowanie odwiertów WM-C1H, WM-C2H, WM-C3H, na terenie Ośrodka Grupowego (OG) klaster C (obszar oznaczony 11SG w części graficznej uzasadnienia),
  - budowa rurociągów, linii energetycznej i światłowodowej pomiędzy OC PMG Wierzchowice a OG klaster C.
- Ujęcia wód – hydrofornie (opisane w lit.e)
- Media telekomunikacyjne i teleinformatyczne. W gminie Krośnice Internet obsługiwany jest przez ogólnopolskie sieci kablowe, satelitarne i komórkowe oraz firmy świadczące usługi Wi-Fi. Na terenie gminy zlokalizowanych jest sześć obiektów masztów lub wież telekomunikacyjnych, które usytuowane są w obrębach: Krośnice, Bukowice, Kuźnica Czeszycka, Łazy, Świebodów oraz maszt na terenie zakładu PMG Wierzchowice.
- Cmentarze czynne:
  - Cmentarz komunalny w Krośnicach,
  - Cmentarz komunalny w Kuźnicy Czeszyckiej,
  - Cmentarz parafialny w Bukowicach,
  - Cmentarz parafialny w Wierzchowicach,
  - Cmentarz przykościelny w Kuźnicy Czeszyckiej.

Dla terenów czynnych cmentarzy występujących w granicach administracyjnych gminy Krośnice obowiązują wokół odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

W projekcie planu ogólnego uwzględniono rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu w sposób następujący:

- odpowiednie ukształtowanie stref z zabudową w dostosowaniu do istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacji,
- w miejscowości Krośnice pełniące rolę ścisłego centrum gminnego, gdzie będą mogły być realizowane funkcje centro twórcze oraz w miejscowościach Bukowice i Kuźnica Czeszycka, stanowiące lokalizację gminnego centrum uzupełniającego, wyznaczono strefy usługowe umożliwiające realizację funkcji administracji publicznej i publicznych, a w szczególności: wychowania przedszkolnego, edukacji szkolnej, obiektów kulturalno-społecznych, opieki zdrowotnej, kultu religijnego,
- wyznaczono strefy usług i produkcji na obszarach gdzie jest już prowadzona działalność oraz stanowiące rezerwę pod rozwój tych terenów,
- we wszystkich miejscowościach gminy oraz na obszarach dawnych parków dworskich wyznaczono strefy zieleni i rekreacji umożliwiające w szczególności lokalizację świetlic wiejskich, placów zabaw, obiektów sportowych i zieleni;
- w Krośnicach wyznaczono tereny usługowe stanowiące Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnicach, w skład którego wchodzi: Park Wodny zlokalizowany w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej 9, hala sportowa przy szkole w Krośnicach, zespół boisk, kortów tenisowych i placów zabaw w Krośnicach,

- wyznaczono strefę zieleni i rekreacji w obszarze zespołu Pałacowo-Parkowego pomiędzy Krośnicami a Wierzchowicami wraz z turystyczną Krośnicką Koleją Wąskotorową,
- uwzględniono istniejący system komunikacyjny poprzez wyznaczenie stref komunikacji na obszarach: linii kolejowej nr 281, drogi krajowej nr 15, drogi wojewódzkiej nr 439 i dróg powiatowych posiadających klasę zbiorczą w obowiązujących planach miejscowych,
- w strefach planistycznych uwzględniono położenie infrastruktury technicznej mającej wpływ na zagospodarowanie terenu.

#### **6) REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.**

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Dolnośląskiego przystąpił do sporządzania Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się rekomendacji i wniosków z Audytu do projektu planu ogólnego gminy.

#### **7) OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 r. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Na potrzeby planu ogólnego gminy Krośnice opracowano „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” (Urbi, zespół autorski: Joanna Jaskóła, Grzegorz Jaskóła, styczeń 2025 r.) sporządzone zgodnie ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. nr 155 poz.1298) charakteryzujące poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem ogólnym i ich wzajemne powiązania. Dokumentacja ekofizjograficzna ma służyć uwzględnianiu uwarunkowań przyrodniczych w realizacji dalszych etapów procesu planowania przestrzennego - stosownie do skali dokumentu.

Określając ustalenia planu ogólnego gminy zapewniono warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, w szczególności przez:

- ukształtowanie stref planistycznych, ukształtowanie obszaru uzupełnienia zabudowy i zakresu profilu funkcjonalnego dodatkowego oraz standardów urbanistycznych, w sposób uwzględniający racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami. Na potrzeby rozwoju OZE dopuszczono wykorzystanie terenów o niższych klasach bonitacyjnych, położonych poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- wprowadzenie stref górnictwa dla zakładu PMG Wierzchowice i obiektów z nim związanych oraz ograniczenie zasięgu stref planistycznych z zabudową na obszarach udokumentowanych złóż kopalin,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy wsi na terenie gminy, ze szczególnym uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni. W każdej strefie planistycznej dopuszczona została infrastruktura techniczna, co umożliwi w szczególności rozwój sieci kanalizacji sanitarnej. W strefach planistycznych uwzględniono istniejące i planowane tereny zieleni, a ustalone dla nich wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają właściwe ich urządzenie i kształtowanie.
- uwzględniono konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;

- zapewniono ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych poprzez wprowadzenie ograniczeń w wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom – nie wystąpiły;
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi poprzez właściwy dobór stref planistycznych i zakresu profilu funkcjonalnego dodatkowego. Przez teren Gminy przebiegają sieci wysokich napięć 110 kV oraz GPZ w Wierzchowicach. Zarówno GPZ jak i sieci te nie kolidują z istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności w strefach ochronnych wyznaczonych dla tychże sieci nie znajdują się budynki na stały pobyt ludzi.

## 8) CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH.

### a) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Obejmuje w szczególności istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowane w miejscowościach: Krośnice, Wierzchowice, Kuźnica Czeszycka i Bukowice oraz pojedyncze enklawy w miejscowościach: Brzostowo, Brzostówko, Stara Huta i Żeleźniki. W planie ogólnym gminy dokonano również korekty polegającej na wyznaczeniu strefy SW na terenach gdzie ona faktycznie występuje, a została błędnie w obowiązujących planach oznaczona jako jednorodzinna.

W planie ogólnym na podstawie wniesionych wniosków, wyznaczono również kilka nowych (w granicach obszarów uzupełnień zabudowy) – do tej pory niezabudowanych terenów pod strefę SW – w Krośnicach i Kuźnicy Czeszyckiej, gdzie w planach miejscowych występowała funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa lub zagrodowa. Wnioski zostały uznane za zasadne – nowe tereny pod strefę SW położone są w Krośnicach w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast w Kuźnicy Czeszyckiej (ośrodek centro twórczy we wschodniej części gminy) planowane są jako mieszkania pracownicze dla sąsiedniego zakładu piekarni.

W pozostałych miejscowościach gminy nie wyznaczano nowych stref SW - priorytetem w planie ogólnym pozostaje zachowanie wiejskiego krajobrazu oraz wspieranie funkcji rolniczej, mieszkaniowej jednorodzinnej i turystycznej, co jest zgodne z dotychczasowym kierunkiem rozwoju gminy.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy                            | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|---|--|--|------------------------------|---|
| 1SW               |   | 0,7  | 35                                     | 12                           | 30  |
| 2SW               |   | 0,7  | 35                                     | 12                           | 30  |
| 3SW               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,6  | 35                                     | 9                            | 40  |
| 4SW               |   | 0,7  | 30                                     | 12                           | 30  |
| 5SW               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,9  | 35                                     | 10                           | 40  |
| 6SW               |   | 0,9  | 40                                     | 12                           | 30  |
| 7SW               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,5  | 30                                     | 9                            | 50  |
| 8SW               | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,6  | 40                                     | 12                           | 30  |
| 9SW               |   | 0,5  | 35                                     | 12                           | 30  |
| 10SW              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,9  | 35                                     | 12                           | 40  |
| 11SW              |   | 0,9  | 35                                     | 12                           | 30  |
| 12SW              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,9  | 35                                     | 12                           | 40  |
| 13SW              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,9  | 35                                     | 12                           | 30  |
| 14SW              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1,2  | 40                                     | 12                           | 50  |
| 15SW              |   | 0,9  | 35                                     | 12                           | 30  |

|      |   |     |    |    |    |
|------|---|-----|----|----|----|
| 16SW |   | 2   | 40 | 12 | 40 |
| 17SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej             | 1,2 | 30 | 12 | 50 |
| 18SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej             | 1,6 | 40 | 12 | 40 |
| 19SW |   | 0,7 | 30 | 12 | 30 |
| 20SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 1,2 | 40 | 12 | 35 |
| 21SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 1,2 | 60 | 12 | 30 |
| 22SW |   | 0,6 | 35 | 9  | 40 |
| 23SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 0,9 | 40 | 12 | 30 |
| 24SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 1,6 | 40 | 12 | 35 |
| 25SW |   | 0,7 | 30 | 12 | 50 |
| 26SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 0,9 | 30 | 12 | 40 |
| 27SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 30 | 9  | 40 |
| 28SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 1   | 40 | 9  | 40 |
| 29SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 1   | 40 | 11 | 30 |
| 30SW |   | 1   | 40 | 13 | 30 |
| 31SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 1   | 40 | 10 | 50 |
| 32SW |   | 0,6 | 35 | 10 | 40 |
| 33SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 0,7 | 35 | 10 | 30 |
| 34SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 0,6 | 30 | 10 | 40 |
| 35SW |   | 0,7 | 30 | 12 | 30 |
| 36SW |   | 1,2 | 40 | 10 | 30 |
| 37SW |   | 0,7 | 30 | 12 | 30 |
| 38SW |   | 0,7 | 30 | 12 | 50 |
| 39SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 40SW |   | 0,6 | 30 | 12 | 50 |
| 41SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 0,6 | 30 | 12 | 30 |
| 43SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                       | 1,2 | 30 | 12 | 40 |
| 44SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej             | 1,2 | 30 | 12 | 40 |

**b) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.**

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Obejmuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i miejscami letniskowej oraz tereny przeznaczone pod przyszłą tego typu zabudowę.

Zostały one wyznaczone na podstawie:

- terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, które umożliwiają realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej; ponieważ rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy nie wyodrębniło zabudowy letniskowej jako osobnej strefy, w związku z czym w planie ogólnym zostały one włączone do strefy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, które umożliwiają realizację funkcji zabudowy zagrodowej, gdzie gospodarka rolna została zaniechana,
- obszaru uzupełnienia zabudowy – jako luki w istniejącej zabudowie oraz w ramach powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy, biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców, z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań przestrzennych i prawnych.

Proces planistyczny opierał się na analizie dostępności infrastruktury technicznej, zgodności z kierunkami rozwoju gminy oraz zachowaniu ładu przestrzennego. Nowe obszary przeznaczone pod zabudowę zostały wskazane w sposób zapewniający harmonijną integrację z istniejącą strukturą osadniczą, przy jednoczesnym poszanowaniu wartości krajobrazowych i środowiskowych gminy.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|------------------|--|--|------------------------------|---|
|-------------------|------------------|--|--|------------------------------|---|

|      |  |     |    |   |    |
|------|--|-----|----|---|----|
| 1SJ  |  | 0,8 | 40 | 9 | 40 |
| 2SJ  |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 3SJ  |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 4SJ  |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 5SJ  |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 6SJ  |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 7SJ  |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 8SJ  |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 9SJ  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej             | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 10SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 11SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 12SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 13SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 14SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 15SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 16SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej             | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 17SJ | teren lasu, teren wód  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 18SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej             | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 19SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej             | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 20SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej             | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 21SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 22SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 23SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 24SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 25SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 26SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 27SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 28SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 29SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 30SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 31SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 32SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 33SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 34SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 35SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 36SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 37SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 38SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 39SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej             | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 40SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 41SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej             | 0,5 | 30 | 9 | 40 |
| 42SJ | teren lasu   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 43SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 44SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 45SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 46SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 47SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej             | 0,3 | 25 | 7 | 50 |
| 48SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 49SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 50SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 51SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 52SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 53SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 54SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |

|      |   |     |    |    |    |
|------|---|-----|----|----|----|
| 55SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód                                       | 0,3 | 25 | 7  | 60 |
| 56SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 57SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 58SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 0,3 | 20 | 7  | 70 |
| 59SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 60SJ |   | 0,4 | 30 | 9  | 50 |
| 61SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 62SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 63SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 64SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 65SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 66SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,7 | 30 | 9  | 50 |
| 67SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,3 | 20 | 8  | 70 |
| 68SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 69SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 70SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 40 |
| 71SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 40 |
| 72SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 73SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 74SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 75SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 76SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 77SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 78SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 79SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 80SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 81SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 82SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 83SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 84SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 85SJ |   | 0,4 | 25 | 11 | 60 |
| 86SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 87SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 88SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 89SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 90SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 91SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 92SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |

|       |  |     |    |    |    |
|-------|--|-----|----|----|----|
|       | indywidualnej  |     |    |    |    |
| 93SJ  |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 94SJ  |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 95SJ  |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 96SJ  |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 97SJ  |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 98SJ  |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 99SJ  |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 100SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 101SJ |  | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 102SJ |  | 0,8 | 35 | 9  | 40 |
| 103SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 104SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 105SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 106SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 107SJ |  | 0,6 | 40 | 9  | 30 |
| 108SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 109SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 60 |
| 110SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 111SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 112SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 113SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 114SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 115SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0,5 | 30 | 9  | 60 |
| 116SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 117SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 118SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 119SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 120SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 121SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 122SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 123SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 124SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 125SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 126SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 127SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 128SJ | teren zieleni naturalnej   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 129SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 130SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 131SJ |  | 0,5 | 35 | 9  | 40 |
| 132SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 133SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 134SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 135SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 136SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 137SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 138SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 60 |
| 139SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9  | 60 |
| 140SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji   | 0,5 | 30 | 9  | 60 |

|       |   |     |    |   |    |
|-------|---|-----|----|---|----|
|       | indywidualnej   |     |    |   |    |
| 141SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,4 | 20 | 9 | 50 |
| 142SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 143SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 144SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 145SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 146SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,4 | 20 | 9 | 50 |
| 147SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 148SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 60 |
| 149SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód                                       | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 150SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 151SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 152SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 60 |
| 153SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 60 |
| 154SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 20 | 9 | 70 |
| 155SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 40 |
| 156SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 157SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 158SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 159SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 40 |
| 160SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 161SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,5 | 30 | 9 | 60 |
| 162SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 0,5 | 30 | 9 | 60 |
| 163SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 164SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,5 | 30 | 9 | 60 |
| 165SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,4 | 20 | 9 | 60 |
| 166SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 167SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 0,4 | 20 | 9 | 50 |
| 168SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 0,4 | 20 | 9 | 50 |
| 169SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 170SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 171SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 172SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 173SJ |   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 174SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 175SJ | teren zieleni naturalnej  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 176SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 177SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |



|       |   |     |    |    |    |
|-------|---|-----|----|----|----|
|       | indywidualnej, teren zieleni naturalnej   |     |    |    |    |
| 178SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 179SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 180SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,4 | 25 | 9  | 60 |
| 181SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 182SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 183SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 184SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 185SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 186SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 187SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 188SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 189SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 190SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,3 | 20 | 8  | 60 |
| 191SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,3 | 20 | 9  | 60 |
| 192SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 193SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 194SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 0,2 | 20 | 7  | 70 |
| 195SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 0,3 | 20 | 7  | 70 |
| 196SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3 | 20 | 7  | 70 |
| 197SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 198SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 199SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 200SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 201SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 202SJ |   | 0,6 | 35 | 9  | 35 |
| 203SJ |   | 0,6 | 35 | 9  | 50 |
| 204SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 205SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 206SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 207SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,3 | 20 | 7  | 70 |
| 208SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej                        | 0,3 | 20 | 7  | 70 |
| 209SJ |   | 0,7 | 35 | 9  | 30 |
| 210SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 211SJ |   | 0,6 | 30 | 9  | 30 |
| 212SJ |   | 0,4 | 20 | 9  | 70 |
| 213SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 214SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 215SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 216SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 217SJ |   | 0,5 | 30 | 11 | 50 |
| 218SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 219SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 220SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 221SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 222SJ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 223SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |

|       |  |     |    |    |    |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 224SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 225SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 226SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 227SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 228SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej             | 0,3 | 20 | 7  | 60 |
| 229SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 230SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 231SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 20 | 7  | 60 |
| 232SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 233SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 234SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 235SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej             | 0,5 | 30 | 9  | 60 |
| 236SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,4 | 25 | 9  | 50 |
| 237SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej             | 0,4 | 25 | 9  | 60 |
| 238SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej             | 0,4 | 25 | 9  | 60 |
| 239SJ |  | 0,4 | 25 | 9  | 60 |
| 240SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 241SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 242SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 243SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 244SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 245SJ |  | 0,4 | 30 | 9  | 50 |
| 246SJ | teren zieleni naturalnej   | 0,8 | 40 | 9  | 40 |
| 247SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 248SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 249SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 250SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 251SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 252SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód  | 0,3 | 20 | 7  | 70 |
| 253SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 254SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 255SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 256SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 257SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 258SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 259SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 260SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 261SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 262SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 263SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 264SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 265SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej             | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 266SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 267SJ |  | 0,6 | 50 | 9  | 30 |
| 268SJ |  | 0,6 | 35 | 10 | 30 |
| 269SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |

|       |  |     |    |    |    |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 270SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 271SJ |  | 0,7 | 40 | 12 | 30 |
| 272SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 273SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 274SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 275SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 276SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 277SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 278SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 279SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 280SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 281SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 282SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 283SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 284SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 285SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 286SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 287SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 288SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej             | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 289SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej             | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 290SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 291SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 292SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 293SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 294SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej             | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 295SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,4 | 25 | 9  | 60 |
| 296SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,4 | 25 | 9  | 60 |
| 297SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 298SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 299SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 300SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 301SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 302SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 303SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 304SJ |  | 0,6 | 30 | 9  | 50 |
| 305SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 60 |
| 306SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej                                       | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 307SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 308SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 309SJ |  | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 310SJ | teren zieleni naturalnej   | 0,7 | 30 | 12 | 50 |
| 311SJ |  | 0,6 | 35 | 9  | 30 |
| 312SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej             | 0,3 | 13 | 9  | 60 |
| 313SJ | teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji   | 0,2 | 10 | 9  | 60 |

|       |  |     |    |   |    |
|-------|--|-----|----|---|----|
|       | indywidualnej, teren zieleni naturalnej  |     |    |   |    |
| 314SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0,2 | 10 | 9 | 60 |
| 315SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0,2 | 10 | 9 | 60 |
| 316SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0,3 | 15 | 9 | 60 |
| 317SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0,3 | 15 | 9 | 60 |
| 318SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0,3 | 13 | 9 | 60 |
| 319SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0,2 | 10 | 9 | 60 |
| 320SJ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 321SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,5 | 30 | 9 | 30 |

### c) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, w tym pojedyncze zagrody i gospodarstwa rolne, na obszarze całej gminy. Głównym typem morfogenetycznym osadnictwa wiejskiego na terenie gminy Krośnice są dość zwarte rzędówki i miejscowo uzupełnione osadnictwem rozproszonym.

Zostały one wyznaczone na podstawie:

- terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, które umożliwiają realizację funkcji zabudowy zagrodowej,
- terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, które umożliwiają realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak zgodnie ze stanem faktycznym są to czynne gospodarstwa rolne,
- obszaru uzupełnienia zabudowy – jako luki w istniejącej zabudowie oraz w ramach powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców, z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań przestrzennych i prawnych.

Proces planistyczny opierał się na analizie dostępności infrastruktury technicznej, zgodności z kierunkami rozwoju gminy oraz zachowaniu ładu przestrzennego. Nowe obszary przeznaczone pod zabudowę zagrodową zostały wskazane w sposób zapewniający harmonijną integrację z istniejącą strukturą osadniczą, przy jednoczesnym poszanowaniu wartości krajobrazowych i środowiskowych gminy.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|------------------|--|--|------------------------------|---|
| 1SZ               | teren usług      | 0,5  | 30                                     | 9                            | 30  |
| 2SZ               | teren usług      | 0,5  | 30                                     | 9                            | 30  |
| 3SZ               | teren usług      | 0,5  | 30                                     | 9                            | 30  |
| 4SZ               | teren usług      | 0,5  | 30                                     | 9                            | 30  |
| 5SZ               | teren usług      | 0,5  | 30                                     | 9                            | 30  |
| 6SZ               |                  | 0,5  | 30                                     | 9                            | 30  |
| 7SZ               | teren usług      | 0,5  | 30                                     | 9                            | 40  |
| 8SZ               | teren usług      | 0,5  | 30                                     | 9                            | 50  |
| 9SZ               |                  | 0,5  | 30                                     | 9                            | 50  |
| 10SZ              |                  | 0,5  | 30                                     | 9                            | 50  |
| 11SZ              | teren usług      | 0,5  | 30                                     | 9                            | 30  |
| 12SZ              | teren usług      | 0,5  | 30                                     | 9                            | 50  |

|      |  |     |    |   |    |
|------|--|-----|----|---|----|
| 13SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 40 |
| 14SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 15SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 16SZ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 17SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 18SZ |  | 0,5 | 30 | 9 | 40 |
| 19SZ |  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 20SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 21SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 22SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 23SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 24SZ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 25SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 26SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 27SZ |  | 0,5 | 30 | 9 | 40 |
| 28SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 40 |
| 29SZ |  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 30SZ |  | 0,5 | 30 | 9 | 40 |
| 31SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 35 |
| 32SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 33SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 34SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 35SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 36SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 37SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 38SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 39SZ |  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 40SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 41SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 42SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 43SZ |  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 44SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług                                      | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 45SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 46SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 47SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 48SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 49SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                                     | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 50SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 51SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 52SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 53SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 54SZ | teren usług  | 0,4 | 30 | 9 | 50 |
| 55SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 56SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 57SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 59SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 60SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 61SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 62SZ | teren usług  | 0,5 | 30 | 9 | 30 |

|       |   |     |    |    |    |
|-------|---|-----|----|----|----|
| 63SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 64SZ  |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 65SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 66SZ  |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 67SZ  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług                                       | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 68SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 69SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 70SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 71SZ  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej             | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 72SZ  |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 73SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 74SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 75SZ  |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 76SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 77SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 78SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 79SZ  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług                                       | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 80SZ  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu              | 0,5 | 20 | 9  | 50 |
| 81SZ  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług                                       | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 82SZ  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,4 | 20 | 9  | 50 |
| 83SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 84SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 85SZ  | teren usług   | 0,6 | 35 | 9  | 30 |
| 86SZ  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wód                            | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 87SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 88SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 89SZ  | teren usług, teren lasu, teren wód  | 0,3 | 20 | 12 | 50 |
| 90SZ  |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 91SZ  |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 92SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 93SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 95SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 96SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 97SZ  |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 98SZ  | teren usług, teren lasu   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 99SZ  | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 100SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 101SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 102SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 103SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 104SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 105SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 106SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 107SZ | teren usług   | 0,8 | 30 | 9  | 30 |
| 108SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 109SZ |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 110SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |

|       |   |     |    |   |    |
|-------|---|-----|----|---|----|
| 111SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 112SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 113SZ | teren usług   | 0,5 | 35 | 9 | 30 |
| 114SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług                                       | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 115SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług                                       | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 116SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 117SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 20 | 9 | 50 |
| 118SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 20 | 9 | 50 |
| 119SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 120SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 121SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 122SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 20 | 9 | 50 |
| 123SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 124SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 125SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 126SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 127SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 128SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 20 | 9 | 70 |
| 129SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 130SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 131SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 132SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 133SZ |   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 134SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 135SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 136SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 137SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 138SZ | teren usług   | 0,6 | 35 | 9 | 30 |
| 139SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 140SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 141SZ |   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 142SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 143SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 144SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 145SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 146SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 147SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 148SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 149SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 150SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 151SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 152SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 153SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 154SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 156SZ |   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 157SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 159SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |

|       |   |     |    |   |    |
|-------|---|-----|----|---|----|
| 161SZ |   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 162SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 163SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 164SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 165SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 166SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej                                     | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 167SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług                           | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 168SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 169SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 170SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 171SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 172SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 173SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 40 |
| 174SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 175SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 176SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 177SZ |   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 178SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 179SZ |   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 180SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 181SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 182SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 183SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 184SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 185SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 186SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 187SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 188SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 189SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 190SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 191SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 192SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 193SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 194SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 195SZ | teren usług, teren lasu   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 196SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 197SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 198SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej                                     | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 199SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 200SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej                                     | 0,5 | 30 | 9 | 50 |
| 201SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej                                     | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 202SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 203SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 204SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 205SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 206SZ | teren usług, teren lasu   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 207SZ |   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 208SZ |   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |
| 209SZ |   | 0,5 | 30 | 9 | 30 |



|       |   |     |    |    |    |
|-------|---|-----|----|----|----|
| 210SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 211SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 212SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 213SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 214SZ | teren usług   | 1   | 50 | 12 | 30 |
| 215SZ |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 216SZ |   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 217SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 218SZ |   | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 219SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej | 0,5 | 30 | 9  | 30 |
| 220SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2 | 20 | 12 | 40 |
| 221SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2 | 20 | 12 | 40 |
| 222SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 50 |
| 223SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 40 |
| 224SZ | teren usług   | 0,5 | 30 | 9  | 40 |

#### d) Strefa usługowa.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy (tylko na wybranych terenach): teren składów i magazynów.

Strefa obejmuje:

- istniejące i projektowane tereny usług z infrastrukturą o znaczeniu ogólnogminnym tj.: usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- istniejące i projektowane tereny usług o charakterze komercyjnym, tj.: handlu detalicznego, handlu hurtowego, rzemieślnicze, turystyki, gastronomi oraz usługi biurowe i administracji.

Zdecydowana większość terenów przeznaczonych pod strefę usługową została wyznaczona na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Proces planistyczny opierał się na analizie dostępności infrastruktury technicznej, zgodności z kierunkami rozwoju gminy oraz zachowaniu ładu przestrzennego. Nowe obszary przeznaczone pod strefę usługową zostały wskazane w sposób możliwie uwzględniający segregację zabudowy z istniejącą strukturą osadniczą, przy jednoczesnym poszanowaniu wartości krajobrazowych i środowiskowych gminy.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy          | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|---------------------------|--|--|------------------------------|---|
| 1SU               |                           | 0,6  | 30                                     | 12                           | 30  |
| 2SU               |                           | 0,3  | 15                                     | 35                           | 50  |
| 3SU               |                           | 0,6  | 30                                     | 12                           | 30  |
| 4SU               |                           | 0,6  | 30                                     | 9                            | 40  |
| 5SU               |                           | 0,7  | 35                                     | 9                            | 30  |
| 6SU               | teren składów i magazynów | 0,9  | 50                                     | 9                            | 30  |
| 7SU               |                           | 0,5  | 15                                     | 12                           | 30  |
| 8SU               |                           | 0,4  | 20                                     | 45                           | 30  |
| 9SU               |                           | 1  | 40                                     | 12                           | 30  |
| 10SU              |                           | 1  | 50                                     | 9                            | 30  |
| 11SU              | teren składów i magazynów | 0,9  | 30                                     | 9                            | 30  |
| 12SU              |                           | 0,9  | 50                                     | 9                            | 30  |
| 13SU              |                           | 0,6  | 35                                     | 9                            | 40  |
| 14SU              |                           | 0,9  | 50                                     | 9                            | 30  |

|      |   |     |    |     |               |
|------|---|-----|----|-----|---------------|
| 15SU |   | 0,9 | 30 | 9   | 30            |
| 16SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej                                      | 0,9 | 30 | 10  | 40            |
| 17SU | teren składów i magazynów   | 0,6 | 40 | 9   | 30            |
| 18SU |   | 0,5 | 30 | 9   | 40            |
| 19SU | teren składów i magazynów   | 0,6 | 30 | 9   | 30            |
| 20SU |   | 0,5 | 30 | 9   | 30            |
| 21SU | teren składów i magazynów   | 1   | 60 | 9   | 10            |
| 22SU |   | 0,6 | 30 | 9   | 40            |
| 23SU |   | 1,2 | 60 | 9   | 30            |
| 24SU |   | 1,2 | 35 | 12  | 30            |
| 25SU |   | 1,2 | 60 | 9   | 40            |
| 26SU | teren składów i magazynów, teren wód  | 0,8 | 35 | 12  | 50            |
| 27SU |   | 1,2 | 60 | 12  | 35            |
| 28SU |   | 1,5 | 70 | 12  | 30            |
| 29SU |   | 1,2 | 50 | 12  | 30            |
| 30SU |   | 1,2 | 30 | 12  | 50            |
| 31SU | teren składów i magazynów   | 1,2 | 60 | 12  | 30            |
| 32SU |   | 1,2 | 60 | 12  | 30            |
| 33SU |   | 1,5 | 70 | 12  | 10 (10 mpzp)* |
| 34SU |   | 1,2 | 60 | 9   | 20 (20 mpzp)* |
| 35SU |   | 1,2 | 60 | 9   | 30            |
| 36SU |   | 0,7 | 35 | 9   | 30            |
| 37SU | teren zieleni naturalnej  | 0,7 | 30 | 9   | 30            |
| 38SU |   | 0,7 | 35 | 9   | 20 (20 mpzp)* |
| 39SU |   | 0,6 | 30 | 9   | 30            |
| 40SU |   | 0,9 | 35 | 12  | 30            |
| 41SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,7 | 35 | 12  | 30            |
| 42SU |   | 0,8 | 60 | 9,5 | 30            |
| 43SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej                                      | 0,8 | 35 | 9   | 30            |
| 44SU |   | 0,8 | 35 | 12  | 20 (20 mpzp)* |
| 45SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej                                      | 0,6 | 30 | 9   | 30            |
| 46SU | teren składów i magazynów   | 0,6 | 30 | 9   | 30            |
| 47SU |   | 0,6 | 30 | 9   | 30            |
| 48SU | teren zieleni naturalnej, teren wód   | 1   | 60 | 9   | 30            |
| 49SU |   | 0,4 | 30 | 35  | 30            |
| 50SU |   | 0,4 | 30 | 9   | 30            |
| 51SU |   | 0,4 | 25 | 14  | 40            |
| 52SU | teren składów i magazynów   | 0,6 | 30 | 9   | 30            |
| 53SU | teren składów i magazynów, teren lasu   | 0,5 | 30 | 9   | 30            |
| 54SU |   | 0,4 | 30 | 9   | 40            |
| 55SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu  | 0,5 | 30 | 15  | 50            |
| 56SU |   | 1   | 50 | 9   | 30            |
| 57SU |   | 0,5 | 30 | 9   | 50            |
| 58SU |   | 0,5 | 70 | 9   | 30            |
| 59SU | teren wód   | 0,7 | 35 | 9   | 30            |
| 60SU | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód                            | 0,3 | 20 | 9   | 70            |
| 61SU | teren składów i magazynów   | 0,6 | 30 | 9   | 40            |
| 62SU |   | 0,3 | 25 | 9   | 30            |
| 63SU |   | 1,2 | 70 | 9   | 10 (10 mpzp)* |

|      |                           |     |    |    |               |
|------|---------------------------|-----|----|----|---------------|
| 64SU |                           | 1   | 50 | 9  | 20 (20 mpzp)* |
| 65SU |                           | 0,8 | 40 | 9  | 20 (20 mpzp)* |
| 66SU |                           | 0,6 | 30 | 15 | 30            |
| 67SU |                           | 0,9 | 40 | 9  | 30            |
| 68SU |                           | 0,9 | 30 | 9  | 30            |
| 69SU | teren składów i magazynów | 0,5 | 30 | 9  | 30            |
| 70SU |                           | 0,6 | 30 | 12 | 30            |
| 71SU | teren składów i magazynów | 0,7 | 35 | 10 | 30            |
| 72SU |                           | 0,7 | 30 | 10 | 40            |
| 73SU |                           | 0,8 | 40 | 55 | 30            |
| 74SU | teren składów i magazynów | 0,6 | 30 | 10 | 30            |
| 75SU |                           | 1,2 | 60 | 12 | 10 (10 mpzp)* |
| 76SU | teren składów i magazynów | 0,9 | 35 | 10 | 30            |
| 77SU |                           | 0,7 | 30 | 12 | 30            |
| 78SU | teren składów i magazynów | 0,6 | 30 | 12 | 30            |
| 79SU | teren składów i magazynów | 0,6 | 30 | 9  | 10 (10 mpzp)* |
| 80SU |                           | 0,3 | 20 | 9  | 30            |
| 81SU | teren składów i magazynów | 0,5 | 30 | 12 | 30            |
| 82SU | teren składów i magazynów | 0,4 | 30 | 9  | 30            |
| 83SU | teren zieleni naturalnej  | 0,4 | 30 | 9  | 30            |
| 84SU | teren składów i magazynów | 0,4 | 30 | 9  | 30            |
| 85SU | teren składów i magazynów | 0,4 | 30 | 9  | 30            |
| 86SU |                           | 0,7 | 35 | 12 | 25 (25 mpzp)* |

\* Minimalny udział powier. biolog. czynnej w obowiązujących planach miejscowych - w przypadku gdy wartość jest niższa niż wynika to z załącznika nr1 do rozporządzenia

#### e) Strefa gospodarcza.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Strefy gospodarcza obejmuje:

- istniejące tereny na których prowadzona jest działalność produkcyjna, wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych,
- tereny na których rozszerzono zasięg prowadzonej działalności produkcyjnej oraz nowo projektowane tereny, w szczególności gdzie prowadzoną obecnie działalność usługową rozszerzono o produkcję.

Proces planistyczny opierał się na analizie dostępności infrastruktury technicznej, zgodności z kierunkami rozwoju gminy oraz zachowaniu ładu przestrzennego. Nowe obszary przeznaczone pod strefę gospodarczą zostały wskazane uwzględniając segregację zabudowy w sposób możliwie zapewniający oddzielenie od istniejącej struktury osadniczej, przy jednoczesnym poszanowaniu wartości krajobrazowych i środowiskowych gminy.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy                                  | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|---|--|--|------------------------------|---|
| 1SP               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 1  | 60                                     | 15                           | 20  |
| 2SP               | teren usług                                       | 1  | 60                                     | 15                           | 20  |
| 3SP               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód  | 1  | 60                                     | 10                           | 20  |
| 4SP               | teren usług                                       | 1  | 60                                     | 10                           | 20  |
| 5SP               | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 1  | 60                                     | 10                           | 20  |
| 6SP               | teren usług                                       | 1  | 60                                     | 9                            | 20  |
| 7SP               | teren usług                                       | 0,5  | 25                                     | 12                           | 50  |

|      |  |     |    |    |               |
|------|--|-----|----|----|---------------|
| 8SP  | teren usług  | 0,8 | 40 | 9  | 20            |
| 9SP  | teren usług  | 0,8 | 40 | 9  | 20            |
| 10SP | teren usług  | 0,6 | 40 | 9  | 20            |
| 11SP | teren usług  | 0,8 | 50 | 9  | 20            |
| 12SP | teren usług  | 0,5 | 30 | 10 | 30            |
| 13SP | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód             | 1,4 | 70 | 12 | 20            |
| 14SP | teren usług, teren zieleni naturalnej                        | 1,2 | 60 | 12 | 20            |
| 15SP | teren usług, teren zieleni naturalnej                        | 1,2 | 60 | 12 | 30            |
| 16SP | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 1,2 | 60 | 12 | 20            |
| 17SP | teren usług, teren zieleni naturalnej                        | 1,2 | 60 | 15 | 20            |
| 18SP | teren usług, teren zieleni naturalnej                        | 1,2 | 60 | 15 | 20            |
| 19SP | teren usług  | 1,6 | 70 | 15 | 20            |
| 20SP | teren usług  | 1,6 | 70 | 15 | 5(5 mpzp)*    |
| 21SP | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód             | 0,5 | 35 | 9  | 20            |
| 22SP | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4 | 20 | 9  | 30            |
| 23SP | teren usług  | 0,6 | 30 | 9  | 20            |
| 24SP | teren usług  | 0,6 | 30 | 9  | 20            |
| 25SP | teren usług  | 0,7 | 40 | 9  | 20            |
| 26SP | teren usług  | 1,2 | 70 | 9  | 20            |
| 27SP | teren usług  | 0,6 | 35 | 9  | 30            |
| 28SP | teren usług  | 1   | 40 | 10 | 30            |
| 29SP | teren usług  | 0,8 | 40 | 9  | 10 (10 mpzp)* |
| 30SP | teren usług  | 1   | 50 | 9  | 20            |
| 31SP | teren usług  | 0,6 | 40 | 9  | 30            |
| 32SP | teren usług  | 0,6 | 50 | 12 | 20            |
| 33SP | teren usług, teren zieleni naturalnej                        | 1   | 60 | 15 | 25            |
| 34SP | teren usług  | 1,2 | 60 | 15 | 20            |
| 35SP | teren usług  | 1,6 | 70 | 15 | 20            |

\* Minimalny udział powier. biolog. czynnej w obowiązującym planie miejscowym - w przypadku gdy wartość jest niższa niż wynika to z załącznika nr1 do rozporządzenia

#### f) Strefa produkcji rolniczej.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefa produkcji rolniczej obejmuje tereny:

- usytuowane w części tylnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i rzadziej w części tylnej strefy mieszkaniowej jednorodzinnej, na której znajdują się budynki w zabudowie zagrodowej; lokalizacja strefy produkcji rolniczej umożliwi obsługę prowadzonej produkcji rolnej w sąsiednich istniejących gospodarstwach rolnych,
- dawnych Państwowych Gospodarstw Rolnych, na których prowadzona jest produkcja rolna,
- istniejących stawów hodowlanych w obrębach: Czarnogoźdźce, Wierzchowice, Krośnice, Police, Żeleźniki, Brzostowo i Bukowice, co ma przełożenie na ustalenia standardów urbanistycznych oraz profil dodatkowy,
- umożliwiające lokalizację projektowanych stawów hodowlanych – strefy: 19SR, 25SR, 76SR oraz lokalizację zabudowy związanej z obsługą istniejącego stawu,

Wskazanie w profilu dodatkowym terenów:

- elektrowni słonecznej umożliwiają wykorzystanie istniejącej zabudowy oraz może przyczynić się do pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,

- terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, zieleni naturalnej, lasu i wód wynika z występowania tych terenów w ramach strefy produkcji rolniczej; w planie ogólnym wyznaczono maksymalny zasięg terenów produkcji rolniczej, szczegółowe rozgraniczenie poszczególnych terenów nastąpi na etapie planu miejscowego.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy  | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|---|--|--|------------------------------|---|
| 1SR               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 2SR               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 3SR               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 4SR               |   | 0,6  | 30                                     | 12                           | 30  |
| 5SR               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                      | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 6SR               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                     | 0,6  | 30                                     | 12                           | 30  |
| 7SR               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                           | 0,2  | 10                                     | 8                            | 80  |
| 8SR               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                      | 0,2  | 20                                     | 9                            | 40  |
| 9SR               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                      | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 10SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                      | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 11SR              | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 0,4  | 20                                     | 8                            | 50  |
| 12SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 13SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 14SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 15SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 16SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 17SR              |   | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 18SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni  | 0,3  | 30                                     | 12                           | 30  |
| 19SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu  | 0,1  | 10                                     | 7                            | 80  |
| 20SR              |   | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 21SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 22SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 23SR              |   | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 24SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                                       | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 25SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 20                                     | 7                            | 70  |
| 26SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                           | 0,3  | 20                                     | 8                            | 50  |
| 27SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,6  | 30                                     | 10                           | 30  |
| 28SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,3  | 30                                     | 12                           | 30  |
| 29SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,4  | 20                                     | 8                            | 50  |
| 30SR              |   | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 31SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                           | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 32SR              |   | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 33SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 34SR              |   | 0,2  | 20                                     | 7                            | 60  |
| 35SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 36SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 30                                     | 12                           | 40  |
| 37SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy  | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |
| 38SR              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren   | 0,2  | 20                                     | 12                           | 40  |

|      |  |     |    |    |                  |
|------|--|-----|----|----|------------------|
|      | elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej  |     |    |    |                  |
| 39SR |  | 0,5 | 30 | 9  | 30               |
| 40SR |  | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 41SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 42SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 43SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 44SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 45SR | teren zieleni naturalnej, teren wód  | 0,1 | 10 | 6  | 80               |
| 46SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 47SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 48SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej                                      | 0,6 | 40 | 12 | 30               |
| 49SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej   | 0,6 | 40 | 10 | 30               |
| 50SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej            | 0,6 | 40 | 10 | 30               |
| 51SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                  | 0,2 | 10 | 9  | 80               |
| 52SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                  | 0,2 | 10 | 9  | 80               |
| 53SR |  | 0,5 | 30 | 9  | 30               |
| 54SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 55SR |  | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 56SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 57SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 58SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 59SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 60SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,5 | 30 | 9  | 40               |
| 61SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                              | 0,1 | 5  | 6  | 80               |
| 62SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej   | 0,3 | 15 | 9  | 60               |
| 63SR |  | 0,2 | 10 | 12 | 70               |
| 64SR |  | 0,6 | 35 | 9  | 20<br>(20 mpzp)* |
| 65SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 66SR |  | 0,2 | 20 | 12 | 70               |
| 67SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                              | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 68SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 69SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 70SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 71SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                              | 0,2 | 20 | 7  | 70               |
| 72SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 9  | 40               |
| 74SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                              | 0,2 | 10 | 7  | 80               |
| 75SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 76SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                  | 0,2 | 10 | 7  | 80               |
| 77SR | teren zieleni naturalnej, teren wód  | 0,3 | 20 | 8  | 70               |
| 78SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 79SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                              | 0,2 | 20 | 7  | 70               |
| 80SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |
| 81SR |  | 0,6 | 30 | 9  | 30               |
| 82SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 12 | 40               |

|       |  |     |    |   |    |
|-------|--|-----|----|---|----|
| 83SR  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej                           | 0,2 | 20 | 8 | 40 |
| 84SR  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej                           | 0,2 | 20 | 9 | 40 |
| 85SR  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,3 | 15 | 9 | 60 |
| 86SR  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód    | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 87SR  | teren wód  | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 88SR  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 9 | 40 |
| 89SR  |  | 0,2 | 10 | 6 | 80 |
| 90SR  |  | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 91SR  |  | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 92SR  |  | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 93SR  |  | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 94SR  | teren zieleni naturalnej, teren wód  | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 95SR  |  | 0,2 | 20 | 9 | 40 |
| 96SR  |  | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 97SR  | teren zieleni naturalnej, teren wód  | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 98SR  | teren zieleni naturalnej, teren wód  | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 99SR  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 100SR | teren zieleni naturalnej, teren wód  | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 101SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                | 0,1 | 10 | 6 | 80 |
| 102SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy   | 0,2 | 20 | 9 | 40 |

\* Minimalny udział powierz. biolog. czynnej w obowiązującym planie miejscowym - w przypadku gdy wartość jest niższa niż wynika to z załącznika nr1 do rozporządzenia

#### g) Strefa infrastrukturalna.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji.

Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, tereny infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> są dopuszczone w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych. W celu lepszej identyfikacji obiektów infrastruktury technicznej, w planie ogólnym wyznaczono strefę infrastrukturalną dla istniejących obiektów na działkach powyżej 1000 m<sup>2</sup>, a w szczególności: dla oczyszczalni ścieków w Krośnicach, Bukowicach, Łazach Małych, ujęć wody w Kuźnicy Czeszyckiej, Grabownicy, Łazach Małych, Bukowicach, obiektów związanych z obsługą PMG Wierzchowice, GPZ w Bukowicach i Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Wierzchowicach.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy   | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|--|--|--|------------------------------|---|
| 1SI               |  |  |  |                              | 30  |
| 2SI               |  |  |  |                              | 20  |
| 3SI               |  |  |  |                              | 20  |
| 4SI               | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,3  | 30                                     | 9                            | 20  |
| 5SI               |  | 0,2  | 20                                     | 9                            | 50  |
| 6SI               | teren produkcji, teren zieleni urządzonej  | 0,5  | 40                                     | 10                           | 30  |
| 7SI               | teren zieleni urządzonej   |  |  |                              | 70  |
| 8SI               | teren zieleni naturalnej   |  |  |                              | 30  |
| 9SI               | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej   |  |  |                              | 30  |
| 10SI              |  |  |  |                              | 40  |
| 11SI              |  |  |  |                              | 20  |

|      |  |     |    |    |    |
|------|--|-----|----|----|----|
| 12SI | teren produkcji  |     |    |    | 30 |
| 13SI | teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,6 | 30 | 10 | 20 |
| 14SI |  |     |    |    | 20 |
| 15SI |  |     |    |    | 20 |
| 16SI | teren zieleni urządzonej   |     |    |    | 20 |
| 17SI |  |     |    |    | 20 |
| 18SI |  |     |    |    | 20 |
| 19SI |  |     |    |    | 20 |
| 20SI |  |     |    |    | 20 |
| 21SI | teren zieleni naturalnej   |     |    |    | 20 |
| 22SI |  |     |    |    | 20 |
| 23SI | teren wód  |     |    |    | 20 |
| 24SI |  |     |    |    | 20 |
| 25SI |  |     |    |    | 20 |
| 27SI |  |     |    |    | 20 |
| 28SI | teren wód  |     |    |    | 20 |
| 29SI |  |     |    |    | 20 |
| 30SI |  |     |    |    | 20 |
| 31SI |  |     |    |    | 20 |
| 32SI |  |     |    |    | 20 |
| 33SI |  |     |    |    | 20 |

#### **h) Strefa zieleni i rekreacji.**

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy zieleni i rekreacji zostały ustanowione na terenach istniejących obiektów sportowych, zieleni urządzonej, parków podworskich i zabytkowych nieczynnych cmentarzy oraz na działkach, na których prowadzona jest działalność usług turystyki i rekreacji oraz posiadających dogodne warunki do rozwoju turystyki, wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych. Dla stref obejmujących tereny parków podworskich i zabytkowe nieczynne cmentarze wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został zwiększony do 80-90% w celu ochrony obszarów objętych ochroną konserwatorską.

W obrębie Bukowice wyznaczono strefę 11SN zieleni i rekreacji pod planowaną strzelnicę.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy  | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|---|--|--|------------------------------|---|
| 1SN               | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,2  | 10                                     | 9                            | 50  |
| 2SN               | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług zdrowia i pomocy społecznej          | 0,4  | 20                                     | 9                            | 50  |
| 3SN               | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,2  | 20                                     | 9                            | 50  |
| 4SN               | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki  | 0,3  | 20                                     | 9                            | 70  |
| 5SN               | teren zieleni naturalnej  | 0  | 0                                      | 0                            | 80  |
| 6SN               | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej | 0,2  | 10                                     | 9                            | 80  |
| 7SN               | teren zieleni naturalnej  | 0  | 0                                      | 0                            | 80  |
| 8SN               | teren zieleni naturalnej  | 0  | 0                                      | 0                            | 80  |
| 9SN               | teren usług kultury i rozrywki, teren usług   | 0,2  | 10                                     | 9                            | 50  |



|      |   |     |     |   |                  |
|------|---|-----|-----|---|------------------|
|      | gastronomii   |     |     |   |                  |
| 10SN | teren usług turystyki   | 0,2 | 20  | 8 | 70               |
| 11SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu  | 0   | 0   | 0 | 90               |
| 12SN | teren zieleni naturalnej  | 0   | 0   | 0 | 80               |
| 13SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 30  | 20  | 9 | 50               |
| 14SN |   | 0   | 0   | 0 | 80               |
| 15SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,3 | 20  | 9 | 50               |
| 16SN | teren zieleni naturalnej  | 0   | 0   | 0 | 80               |
| 17SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,3 | 20  | 9 | 20<br>(20 mpzp)* |
| 18SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu  | 0,2 | 15  | 7 | 60               |
| 19SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu  | 0,3 | 15  | 7 | 60               |
| 20SN | teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,2 | 20  | 8 | 70               |
| 21SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,2 | 20  | 9 | 70               |
| 22SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej   | 0,4 | 20  | 9 | 60               |
| 23SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu  | 0   | 0   | 0 | 90               |
| 24SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,2 | 15  | 9 | 40<br>(40 mpzp)* |
| 25SN | teren zieleni naturalnej  | 0   | 0   | 0 | 80               |
| 26SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii  | 0,3 | 20  | 9 | 50               |
| 27SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,1 | 10  | 7 | 80               |
| 28SN |   | 0   | 0   | 0 | 50               |
| 29SN | teren usług sportu i rekreacji  | 0,3 | 20  | 9 | 20<br>(20 mpzp)* |
| 30SN |   | 0,3 | 20  | 9 | 70               |
| 31SN | teren zieleni naturalnej  | 0   | 0   | 0 | 80               |
| 32SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej   | 0,3 | 20  | 9 | 70               |
| 33SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,2 | 20  | 9 | 70               |
| 34SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej  | 0   | 0   | 0 | 90               |
| 35SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej  | 0,3 | 0,2 | 9 | 30<br>(30 mpzp)* |
| 36SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,5 | 25  | 9 | 40<br>(40 mpzp)* |
| 37SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,4 | 20  | 9 | 50               |
| 38SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,5 | 25  | 9 | 50               |

|      |   |     |    |   |                  |
|------|---|-----|----|---|------------------|
| 39SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,4 | 20 | 9 | 70               |
| 40SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,2 | 10 | 9 | 40<br>(40 mpzp)* |
| 41SN | teren zieleni naturalnej  | 0   | 0  | 0 | 80               |
| 42SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej  | 0,3 | 20 | 9 | 70               |
| 43SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,4 | 20 | 9 | 70               |
| 44SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,4 | 20 | 9 | 50               |
| 45SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,4 | 20 | 9 | 50               |
| 46SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,2 | 10 | 9 | 50               |
| 47SN | teren zieleni naturalnej  | 0   | 0  | 0 | 80               |
| 48SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,3 | 20 | 9 | 50               |
| 49SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,4 | 20 | 9 | 60               |
| 50SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,4 | 20 | 9 | 60               |
| 51SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,4 | 25 | 9 | 20<br>(20 mpzp)* |
| 52SN | teren usług sportu i rekreacji  | 0   | 0  | 0 | 90               |
| 53SN | teren zieleni naturalnej  | 0   | 0  | 0 | 90               |
| 54SN | teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej   | 0   | 20 | 7 | 70               |
| 55SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki  | 0,3 | 20 | 9 | 40<br>(40 mpzp)* |
| 56SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej  | 0   | 0  | 0 | 80               |
| 57SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej   | 0,3 | 20 | 9 | 50               |
| 58SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej  | 0,3 | 20 | 9 | 50               |
| 59SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,3 | 20 | 9 | 40<br>(40 mpzp)* |
| 60SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu   | 0,3 | 20 | 9 | 50               |
| 61SN | teren zieleni naturalnej, teren lasu  | 0   | 0  | 0 | 80               |
| 62SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej  | 0,3 | 20 | 8 | 50               |
| 63SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu  | 0,3 | 20 | 9 | 50               |
| 64SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej   | 0,3 | 20 | 9 | 50               |
| 65SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni | 0,5 | 30 | 9 | 60               |

|      |   |     |    |    |    |
|------|---|-----|----|----|----|
|      | naturalnej  |     |    |    |    |
| 66SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu  | 0,2 | 10 | 9  | 80 |
| 67SN | teren zieleni naturalnej  | 0   | 0  | 0  | 80 |
| 68SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii   | 0,2 | 10 | 9  | 50 |
| 69SN | teren usług turystyki   | 0,2 | 20 | 7  | 50 |
| 70SN | teren zieleni naturalnej  | 0   | 0  | 0  | 80 |
| 71SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej   | 0,4 | 20 | 10 | 70 |
| 72SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej | 0,6 | 20 | 9  | 60 |
| 74SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej  | 0,3 | 20 | 9  | 70 |
| 75SN |   | 0,4 | 20 | 9  | 50 |
| 76SN | teren lasu  | 0   | 0  | 0  | 90 |

\* Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obowiązujących planach miejscowych - w przypadku gdy wartość jest niższa niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia.

#### i) Strefa cmentarzy.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefę cmentarzy wyznaczono dla działek obejmujących czynne cmentarze:

- cmentarz komunalny w Kuźnicy Czeszyckiej (3SC) wraz z rezerwą pod jego rozbudowę na działce nr 82/2,
- cmentarz przykościelny w Kuźnicy Czeszyckiej (4SC),
- cmentarz komunalny w Krośnicach (2SC) wraz z rezerwą pod jego rozbudowę na działkach nr 716/11 i 716/8,
- cmentarz parafialny w Bukowicach (1SC) wraz z parkingiem przyległym na działkach nr 158-161,
- cmentarz parafialny w Wierzchowicach (5SC).

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy  | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|---|--|--|------------------------------|---|
| 1SC               | teren usług kultu religijnego                                       | 0,2  | 10                                     | 9                            | 40  |
| 2SC               | teren usług kultu religijnego                                       | 0,2  | 15                                     | 12                           | 30  |
| 3SC               | teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,2  | 10                                     | 9                            | 30  |
| 4SC               |   | 0  | 0                                      | 0                            | 30  |
| 5SC               | teren usług kultu religijnego                                       | 0,2  | 10                                     | 9                            | 30  |
| 6SC               |   | 0  | 0                                      | 0                            | 80  |

#### j) Strefa górnictwa.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefę górnictwa wyznaczono dla zakładu PMG Wierzchowice i obiektów z nim związanych.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy                                   | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|--|--|--|------------------------------|---|
| 1SG               |  |  |  |                              |   |
| 2SG               |  |  |  |                              |   |
| 3SG               |  |  |  |                              |   |
| 4SG               |  |  |  |                              |   |
| 5SG               |  |  |  |                              |   |
| 6SG               |  |  |  |                              |   |
| 7SG               |  |  |  |                              |   |
| 8SG               | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,9  | 35                                     | 50                           | 20  |
| 9SG               |  |  |  |                              |   |
| 10SG              |  |  |  |                              |   |
| 11SG              |  |  |  |                              |   |
| 12SG              |  |  |  |                              |   |
| 13SG              |  |  |  |                              |   |
| 14SG              |  |  |  |                              |   |
| 15SG              |  |  |  |                              |   |
| 16SG              |  |  |  |                              |   |
| 17SG              |  |  |  |                              |   |
| 18SG              | teren produkcji                                    | 0,4  | 20                                     | 9                            | 20  |
| 19SG              |  |  |  |                              |   |
| 21SG              |  |  |  |                              |   |
| 22SG              |  |  |  |                              |   |
| 23SG              |  |  |  |                              |   |

**k) Strefa otwarta.**

Profil funkcjonalny podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Wyznaczone w planie ogólnym strefy otwarte pokrywają niemal 90% powierzchni gminy Krośnice, a zsumowując ze strefami rolnictwa SR, które w większości stanowią grunty orne i tereny akwakultury – ich powierzchnia wzrasta do 91%. Strefy SO obejmują tereny cenne przyrodniczo, tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód, zieleni naturalnej oraz tereny dróg, a także tereny infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż 5000m<sup>2</sup>. Ponadto w obrębach: Bukowice, Pierstnica, Brzostowo i Łazy Wielkie dla działek posiadających korzystne warunki do lokalizacji farm fotowoltaicznych – usytuowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody i poza większymi zbiornikami wodnymi, zostało wyznaczonych 10 stref otwartych dopuszczających jako profil dodatkowy teren elektrowni słonecznej. Strefy te sąsiadują z istniejącą infrastrukturą techniczną dystrybucyjną (linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia). Szczegółowe określenie terenów pod elektrownię słoneczną uwzględniające strukturę gleb chronionych (użytki III klasy) oraz odsunięcie od terenów leśnych, wód itp., nastąpi na etapie planu miejscowego.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|------------------|--|--|------------------------------|---|
| 1SO               |                  |  |  |                              |   |
| 2SO               |                  |  |  |                              |   |

|      |  |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|--|
| 3SO  |  |  |  |  |  |
| 4SO  |  |  |  |  |  |
| 5SO  |  |  |  |  |  |
| 6SO  |  |  |  |  |  |
| 7SO  |  |  |  |  |  |
| 8SO  | teren elektrowni słonecznej                              |  |  |  |  |
| 9SO  |  |  |  |  |  |
| 10SO |  |  |  |  |  |
| 11SO | teren elektrowni słonecznej                              |  |  |  |  |
| 12SO |  |  |  |  |  |
| 13SO |  |  |  |  |  |
| 14SO |  |  |  |  |  |
| 15SO |  |  |  |  |  |
| 16SO |  |  |  |  |  |
| 17SO |  |  |  |  |  |
| 18SO | teren elektrowni słonecznej                              |  |  |  |  |
| 19SO | teren elektrowni słonecznej                              |  |  |  |  |
| 20SO | teren elektrowni słonecznej                              |  |  |  |  |
| 21SO |  |  |  |  |  |
| 22SO |  |  |  |  |  |
| 23SO |  |  |  |  |  |
| 24SO |  |  |  |  |  |
| 25SO |  |  |  |  |  |
| 26SO |  |  |  |  |  |
| 27SO |  |  |  |  |  |
| 28SO |  |  |  |  |  |
| 29SO |  |  |  |  |  |
| 30SO |  |  |  |  |  |
| 32SO |  |  |  |  |  |
| 33SO |  |  |  |  |  |
| 34SO |  |  |  |  |  |
| 35SO |  |  |  |  |  |
| 36SO |  |  |  |  |  |
| 37SO |  |  |  |  |  |
| 38SO |  |  |  |  |  |
| 40SO |  |  |  |  |  |
| 41SO | teren elektrowni słonecznej                              |  |  |  |  |
| 42SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni<br>urządzonej |  |  |  |  |
| 43SO |  |  |  |  |  |
| 44SO |  |  |  |  |  |
| 45SO |  |  |  |  |  |
| 46SO | teren elektrowni słonecznej                              |  |  |  |  |
| 47SO |  |  |  |  |  |
| 48SO |  |  |  |  |  |
| 49SO |  |  |  |  |  |
| 50SO |  |  |  |  |  |
| 51SO |  |  |  |  |  |
| 52SO |  |  |  |  |  |
| 53SO |  |  |  |  |  |
| 54SO |  |  |  |  |  |
| 55SO |  |  |  |  |  |
| 56SO | teren elektrowni słonecznej                              |  |  |  |  |

|       |                             |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------|--|--|--|--|
| 57SO  | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 58SO  | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 59SO  |                             |  |  |  |  |
| 60SO  |                             |  |  |  |  |
| 61SO  |                             |  |  |  |  |
| 62SO  |                             |  |  |  |  |
| 63SO  |                             |  |  |  |  |
| 64SO  |                             |  |  |  |  |
| 65SO  |                             |  |  |  |  |
| 66SO  |                             |  |  |  |  |
| 67SO  |                             |  |  |  |  |
| 68SO  |                             |  |  |  |  |
| 69SO  |                             |  |  |  |  |
| 70SO  |                             |  |  |  |  |
| 71SO  |                             |  |  |  |  |
| 72SO  |                             |  |  |  |  |
| 73SO  |                             |  |  |  |  |
| 74SO  |                             |  |  |  |  |
| 75SO  |                             |  |  |  |  |
| 76SO  |                             |  |  |  |  |
| 77SO  |                             |  |  |  |  |
| 78SO  |                             |  |  |  |  |
| 79SO  |                             |  |  |  |  |
| 80SO  |                             |  |  |  |  |
| 81SO  |                             |  |  |  |  |
| 82SO  |                             |  |  |  |  |
| 83SO  |                             |  |  |  |  |
| 84SO  |                             |  |  |  |  |
| 85SO  |                             |  |  |  |  |
| 86SO  |                             |  |  |  |  |
| 87SO  |                             |  |  |  |  |
| 89SO  |                             |  |  |  |  |
| 90SO  |                             |  |  |  |  |
| 93SO  | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 94SO  | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 95SO  |                             |  |  |  |  |
| 96SO  |                             |  |  |  |  |
| 100SO |                             |  |  |  |  |
| 101SO |                             |  |  |  |  |
| 103SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 104SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 105SO |                             |  |  |  |  |
| 106SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 107SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |

#### **I) Strefa komunikacyjna.**

Profil funkcjonalny podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefa ta obejmuje drogi: krajową nr 15, wojewódzką nr 448 przebiegające przez teren gminy, drogi powiatowe klasy zbiorczej oraz linię kolejową nr 281 Oleśnica-Chojnice. W strefie komunikacyjnej

zawarto również 2 tereny obsługi komunikacyjnej w Wierchowicach i Czarnogóździcach. Strefa komunikacyjna drogowa została pokazana jako odcinki ciągłe - nie dzielono jej granicami obrębów jak w pozostałych strefach.

| Oznaczenie strefy | Profil dodatkowy   | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------|--|--|--|------------------------------|---|
| 1SK               | teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej                        |  |  |                              |   |
| 2SK               | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej |  |  |                              |   |
| 3SK               | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren wód                                       |  |  |                              |   |
| 4SK               |  |  |  |                              |   |
| 5SK               | teren drogi zbiorczej, teren wód   |  |  |                              |   |
| 6SK               | teren drogi zbiorczej  |  |  |                              |   |
| 7SK               | teren drogi zbiorczej, teren wód   |  |  |                              |   |
| 8SK               | teren drogi zbiorczej, teren wód   |  |  |                              |   |
| 9SK               | teren drogi zbiorczej  |  |  |                              |   |
| 10SK              | teren drogi zbiorczej  |  |  |                              |   |
| 11SK              | teren drogi zbiorczej  |  |  |                              |   |
| 12SK              | teren drogi zbiorczej  |  |  |                              |   |
| 13SK              | teren drogi zbiorczej  |  |  |                              |   |
| 14SK              | teren drogi zbiorczej  |  |  |                              |   |
| 15SK              | teren drogi zbiorczej, teren wód   |  |  |                              |   |
| 18SK              | teren drogi zbiorczej  |  |  |                              |   |
| 19SK              | teren drogi zbiorczej  |  |  |                              |   |
| 21SK              | teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii   | 0,6  | 30                                     | 10                           | 30  |
| 22SK              | teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej                        | 0,5  | 30                                     | 9                            | 20  |
| 23SK              | teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej                        | 0,2  | 10                                     | 6                            | 30  |
| 24SK              | teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej                        | 0,1  | 10                                     | 5                            | 30  |